

GKB Invest 2008 ApS

Gammel Guderup 2, Guderup, 6430 Nordborg

CVR-nr. 31 61 27 05

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2022

Dirigent:


.....
Glenn Bernecker

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GKB Invest 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guderup, den 5. april 2022
Direktion:


Glenn Bernecker

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GKB Invest 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GKB Invest 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 5. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schöne
statsaut. revisor
mne18512

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	GKB Invest 2008 ApS
Adresse, postnr., by	Gammel Guderup 2, Guderup, 6430 Nordborg
CVR-nr.	31 61 27 05
Stiftet	15. maj 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Glenn Bernecker
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er fomuadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 121.234 kr. mod et overskud på 30.450 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 3.016.567 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	102.351	83.906
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.706	-18.734
	Resultat før finansielle poster	80.645	65.172
3	Finansielle indtægter	77.173	12.069
	Finansielle omkostninger	-2.380	-38.201
	Resultat før skat	155.438	39.040
4	Skat af årets resultat	-34.204	-8.590
	Årets resultat	121.234	30.450
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.400	113.000
	Overført resultat	7.834	-82.550
		121.234	30.450

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.869.326	1.801.032
		<u>1.869.326</u>	<u>1.801.032</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.869.326</u>	<u>1.801.032</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	9.598
	Andre tilgodehavender	2.500	2.500
		<u>2.500</u>	<u>12.098</u>
6	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.105.722	1.139.012
		<u>1.105.722</u>	<u>1.139.012</u>
	Likvide beholdninger	<u>136.550</u>	<u>152.309</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.244.772</u>	<u>1.303.419</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.114.098</u></u>	<u><u>3.104.451</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.778.167	2.770.333
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.400	113.000
	Egenkapital i alt	<u>3.016.567</u>	<u>3.008.333</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	47.861	46.327
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>47.861</u>	<u>46.327</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	31.791
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	10.000
	Skyldig selskabsskat	22.670	0
	Deposita	8.000	8.000
		<u>49.670</u>	<u>49.791</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>49.670</u>	<u>49.791</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.114.098</u>	<u>3.104.451</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	2.770.333	113.000	3.008.333
Overført via resultatdisponering	0	7.834	113.400	121.234
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital				
31. december 2021	<u>125.000</u>	<u>2.778.167</u>	<u>113.400</u>	<u>3.016.567</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GKB Invest 2008 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Huslejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
-----------	----------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	77.173	12.069
	<u>77.173</u>	<u>12.069</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.670	6.402
Årets regulering af udskudt skat	1.534	2.188
	<u>34.204</u>	<u>8.590</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	1.892.305
Tilgang i årets løb	90.000
Kostpris 31. december 2021	<u>1.982.305</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	91.273
Årets afskrivninger	21.706
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>112.979</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.869.326</u>
Afskrives over	<u>25-30 år</u>

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger	<u>Inv. beviser, blandede</u>
kr.	
Dagsværdi 31. december	1.105.722
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	105.768
Dagsværdiniveau	1

Ovenstående værdiregulering er den akk. dagsværdiregulering pr. 31. december 2021. Årets forskydning i dagsværdien, der er reguleret via resultatopgørelsen, udgør 68 t.kr.

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebrev på i alt 525 t.kr. med pant i fast ejendom, der pr. 31. december 2021 er bogført til 984 t.kr.