

GKB Invest 2008 ApS

Gammel Guderup 2, Guderup, 6430 Nordborg

CVR-nr. 31 61 27 05

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2024

Dirigent:



Glenn Bernecker

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GKB Invest 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guderup, den 8. april 2024

Direktion:



Glenn Bernecker

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GKB Invest 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GKB Invest 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 8. april 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	GKB Invest 2008 ApS
Adresse, postnr. by	Gammel Guderup 2, Guderup, 6430 Nordborg
CVR-nr.	31 61 27 05
Stiftet	15. maj 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Glenn Bernecker
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er fommeadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 167.982 kr. mod et underskud på 327.343 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 2.627.806 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	72.941	60.796
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.210	-283.224
3	Andre driftsomkostninger	-20.352	0
	Resultat før finansielle poster	45.379	-222.428
	Finansielle indtægter	128.065	0
	Finansielle omkostninger	0	-152.776
	Resultat før skat	173.444	-375.204
4	Skat af årets resultat	-5.462	47.861
	Årets resultat	167.982	-327.343
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	119.000	116.000
	Overført resultat	48.982	-443.343
		167.982	-327.343

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	871.592	878.802
		<u>871.592</u>	<u>878.802</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>871.592</u>	<u>878.802</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Ejendom til salg	0	725.000
		<u>0</u>	<u>725.000</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	10.000	6.000
		<u>10.000</u>	<u>6.000</u>
6	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.582.336	954.704
		<u>1.582.336</u>	<u>954.704</u>
	Likvide beholdninger	<u>188.339</u>	<u>30.318</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.780.675</u>	<u>1.716.022</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.652.267</u></u>	<u><u>2.594.824</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.383.806	2.334.824
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	119.000	116.000
	Egenkapital i alt	<u>2.627.806</u>	<u>2.575.824</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.462	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.462</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.999	19.000
		<u>18.999</u>	<u>19.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>18.999</u>	<u>19.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>2.652.267</u></u>	<u><u>2.594.824</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	2.778.167	113.400	3.016.567
Overført via resultatdisponering	-443.343	116.000	-327.343
Udloddet udbytte	0	-113.400	-113.400
Egenkapital 1. januar 2023	2.334.824	116.000	2.575.824
Overført via resultatdisponering	48.982	119.000	167.982
Udloddet udbytte	0	-116.000	-116.000
Egenkapital 31. december 2023	2.383.806	119.000	2.627.806

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GKB Invest 2008 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Huslejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regulering af finansielle anlægsaktiver.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>5.462</u>	<u>-47.861</u>
	<u>5.462</u>	<u>-47.861</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	936.293
Tilgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2023	<u>936.293</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	57.491
Årets afskrivninger	7.210
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>64.701</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>871.592</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	<u>Inv. beviser, blandede</u>
Dagsværdi 31. december	1.582.336
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	127.415
Dagsværdiniveau	1

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.