

# GKB Invest 2008 ApS


Gammel Guderup 2 Guderup, 6430 Nordborg

CVR-nr. 31 61 27 05

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/3-20

Dirigent:

  
.....  
GLENN BERNECKER





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GKB Invest 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guderup, den 11. marts 2020

Direktion:

  
Glenn Bernecker

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GKB Invest 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GKB Invest 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 11. marts 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne  
statsaut. revisor  
mne18512

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	GKB Invest 2008 ApS
Adresse, postnr., by	Gammel Guderup 2 Guderup, 6430 Nordborg
CVR-nr.	31 61 27 05
Stiftet	15. maj 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Glenn Bernecker
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er fomuadministration.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 143.984 kr. mod et overskud på 64.234 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 3.277.882 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	97.361	107.120
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.934	-13.164
	Resultat før finansielle poster	79.427	93.956
3	Finansielle indtægter	106.243	23.560
	Finansielle omkostninger	-1.102	-35.189
	Resultat før skat	184.568	82.327
4	Skat af årets resultat	-40.584	-18.093
	Årets resultat	143.984	64.234
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	258.000
	Overført resultat	-156.016	-193.766
		143.984	64.234

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.785.471	1.803.405
		<u>1.785.471</u>	<u>1.803.405</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.785.471</u>	<u>1.803.405</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	484	33.000
		<u>484</u>	<u>33.000</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.395.036	1.443.728
		<u>1.395.036</u>	<u>1.443.728</u>
	Likvide beholdninger	230.164	271.620
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.625.684</u>	<u>1.748.348</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.411.155</u></u>	<u><u>3.551.753</u></u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.852.882	3.008.898
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	258.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.277.882</b>	<b>3.391.898</b>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	44.139	36.071
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>44.139</b>	<b>36.071</b>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	31.773	63.633
		31.773	63.633
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	31.861	31.886
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	4.902
	Deposita	15.500	8.000
	Anden gæld	10.000	15.363
		57.361	60.151
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>89.134</b>	<b>123.784</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.411.155</b>	<b>3.551.753</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	3.008.898	258.000	3.391.898
Overført via resultatdisponering	0	-156.016	300.000	143.984
Udloddet udbytte	0	0	-258.000	-258.000
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>2.852.882</b>	<b>300.000</b>	<b>3.277.882</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GKB Invest 2008 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægt

Huslejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019	2018
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	106.243	23.560
	<u>106.243</u>	<u>23.560</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2019	2018
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.516	4.902
Årets regulering af udskudt skat	8.068	13.191
	40.584	18.093
 <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2019		1.858.010
Kostpris 31. december 2019		1.858.010
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		54.605
Årets afskrivninger		17.934
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		72.539
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<b>1.785.471</b>
 Afskrives over		<b>30 år</b>
 <b>6 Selskabskapital</b>		
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.		
 <b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Hele den langfristede gæld forfalder til betaling inden for 5 år fra balancetidspunktet.		
 <b>8 Sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebrev på i alt 525 t.kr. med pant i fast ejendom, der pr. 31. december 2019 er bogført til 885 t.kr.		