Vibe Finance ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 31612586

Årsrapport for 2018

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-02-2019

_____

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Vibe Finance ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 26-02-2019

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Vibe Finance ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	31612586
Stiftelsesdato	21-07-2008
Hjemsted	Ikast-Brande Kommune
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Kim Tranholm, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 44.890, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 2.140.413, og en egenkapital på kr. 503.692.

Selskabet har realiseret et resultat, der er bedre end foregående regnskabsår, hvilket hænger sammen med positiv kursregulering af indestående realkreditlån.

Årets resultat anses tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vibe Finance ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. De af udlejer modtagne a conto betalinger og de af udlejer betalte a conto beløb vedr. varmeregnskab mm. indregnes i balancen.

Bruttoresultat
Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen med fradrag af udgifter, der direkte kan henføres til ejendommens drift.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger
Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Ekstraordinære poster
Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatning med Vibe Invest ApS CVR-nr. 26 57 40 48 og dette selskabs øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver, frem til afhændelse
Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Evt. op- og nedskrivninger sker på grundlag af ledelsens markedskendskab. Ledelsen vil vurdere behovet for evt. ekstern sagkyndig vurdering. Op- og nedskrivninger af ejendommen føres direkte på egenkapitalen under "Reserve for opskrivning", korrigeret for den del, der posteres under udskudt skat.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi på 60% efter afsluttet brugstid. Grunden er indregnet med 32% af de bogførte materielle aktiver. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte
Det foreslåede udbytte indregnes som en gældsforpligtelse.

Finansielle gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**70.298**	**68.641**
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger, bygninger		-11.045	-11.019
Driftsresultat		**59.253**	**57.622**
Andre finansielle indtægter		6.774	0
Finansielle omkostninger		-7.271	-17.185
Resultat før skat		**58.756**	**40.437**
Skat af årets resultat	2	-13.866	-11.320
Årets resultat		**44.890**	**29.117**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.890	29.117
Resultatdisponering		**44.890**	**29.117**

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.116.631	2.127.675
Materielle anlægsaktiver		**2.116.631**	**2.127.675**
Anlægsaktiver		**2.116.631**	**2.127.675**
Andre tilgodehavender		13.099	5.599
Tilgodehavender		**13.099**	**5.599**
Likvide beholdninger		**10.683**	**6.297**
Omsætningsaktiver		**23.782**	**11.896**
Aktiver		**2.140.413**	**2.139.571**

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	250.000	250.000
Reserve for opskrivninger	5	121.292	121.292
Overført resultat	6	132.400	87.510
Egenkapital		**503.692**	**458.802**
Hensættelser til udskudt skat		34.210	34.210
Hensatte forpligtelser		**34.210**	**34.210**
Gæld til realkreditinstitutter		1.005.337	1.012.110
Langfristede gældsforpligtelser	7	**1.005.337**	**1.012.110**
Gæld til tilknyttede virksomheder		567.840	617.510
Skyldig sambeskatningsbidrag		13.866	11.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.119	5.619
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.349	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**597.174**	**634.449**
Gældsforpligtelser		**1.602.511**	**1.646.559**
Passiver		**2.140.413**	**2.139.571**
Pantsætninger og eventualforpligtelser	8		

Noter

	2018	2017

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	13.866	11.320
	13.866	**11.320**

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	2.018.953	2.018.953
Kostpris ultimo	**2.018.953**	**2.018.953**
Opskrivninger primo	155.502	155.502
Opskrivninger ultimo	**155.502**	**155.502**
Af- og nedskrivninger primo	-46.779	-35.761
Årets afskrivninger	-11.045	-11.019
Af- og nedskrivninger ultimo	**-57.824**	**-46.780**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.116.631**	**2.127.675**

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	250.000	250.000
Saldo ultimo	**250.000**	**250.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	121.292	121.292
Saldo ultimo	**121.292**	**121.292**

6. Overført resultat

Saldo primo	87.510	58.393
Årets tilgang	44.890	29.117
Saldo ultimo	**132.400**	**87.510**

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	0	0	1.005.337
	0	**0**	**1.005.337**

Noter

	2018	2017

8. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vibe Invest ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Der er givet pant i selskabets ejendom til sikkerhed for lån hos realkreditinstitut. Lånets restgæld andrager pr. statusdagen kr. 1.012.110