

Midtjysk Boliginvestering ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 31612314

Årsrapport for 2023

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-04-2024

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Midtjysk Boliginvestering ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Midtjysk Boliginvestering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 02-04-2024

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Bestyrelse

Lars Schmidt Hansen
Formand

Sophie Bjørn
Medlem

Keld Juul Nielsen
Medlem

Midtjysk Boliginvestering ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Midtjysk Boliginvestering ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	31612314
Stiftelsesdato	21-07-2008
Hjemsted	Ikast-Brande Kommune
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Bestyrelse	Lars Schmidt Hansen Sophie Bjørn Keld Juul Nielsen
Direktion	Kim Tranholm
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed igennem besiddelse af kapitalandele i helt eller delvist ejede selskaber samt formueanbringelse i øvrigt efter ledelsens nærmere skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 150.972, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 4.318.918, og en egenkapital på kr. 4.318.917.

Selskabets investering i form af en ejerandel på 17,61% i et unoteret ejendomsselskab (holding + driftsselskab), har opnået et resultat stort set på niveau med det forventede, trods en vis tomgang i ejendommen.

Resultatforbedringen i forhold til sidste regnskabår hænger sammen med, at udbyder af ejendomsprojektet har en anden praksis end mange udbydere, hvor købsomkostningerne blev afskrevet i første driftsår.

Der er truffet beslutning om udlodning af udbytte stort kr. 820.000 fra førnævnte holdingselskab, hvoraf der tilkommer selskabet et beløb svarende til kr. 144.402, som er optaget som tilgodehavende. Derudover har der været en positiv værdiregulering af kapitalandelene på ca. kr. 90.000.

Årets resultat er negativt påvirket af tilbageførsel af optaget skatteaktiv stort ca. kr. 83.200 primo regnskabsåret.

Ledelsen foreslår, at der udloddes udbytte kr. 144.402 til kapitalejerne ifm. den ordinære generalforsamling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Midtjysk Boliginvestering ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Midtjysk Boliginvestering ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		0	0
Andre finansielle indtægter		234.170	0
Andre finansielle omkostninger		0	-378.166
Resultat før skat		234.170	-378.166
Skat af årets resultat	2	-83.198	83.196
Årets resultat		150.972	-294.970
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		144.402	151.446
Overført resultat		6.570	-446.416
Resultatdisponering		150.972	-294.970

Midtjysk Boliginvestering ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.173.987	4.084.225
Finansielle anlægsaktiver		4.173.987	4.084.225
Anlægsaktiver		4.173.987	4.084.225
Tilgodehavende udbytte		144.402	151.446
Udsudte skatteaktiver		0	83.196
Tilgodehavender		144.402	234.642
Likvide beholdninger		529	163
Omsætningsaktiver		144.931	234.805
Aktiver		4.318.918	4.319.030

Midtjysk Boliginvestering ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	770.833	770.833
Overkurs ved emission	4	3.229.167	3.229.167
Overført resultat	5	174.515	167.584
Udbytte for regnskabsåret	6	144.402	151.446
Egenkapital		4.318.917	4.319.030
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1	0
Gældsforpligtelser		1	0
Passiver		4.318.918	4.319.030
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	7		

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.		
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1	0
Udskudt skatteaktiv	83.197	-83.196
	83.198	-83.196
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	770.833	770.833
Saldo ultimo	770.833	770.833
Der blev på ekstraordinær generalforsamling den 10.12.2021 truffet beslutning om udvidelse af kapitalen med nominelt kr. 645.833. Tegningskursen udgjorde 600 ved kontant indbetaling.		
4. Overkurs ved emission		
Saldo primo	3.229.167	3.229.167
Saldo ultimo	3.229.167	3.229.167
5. Overført resultat		
Saldo primo	167.585	625.000
Årets tilgang	6.570	0
Årets afgang	0	-446.416
Andre reguleringer	360	-11.000
Saldo ultimo	174.515	167.584
6. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	151.446	0
Årets tilgang	144.402	151.446
Årets afgang	-151.446	0
Saldo ultimo	144.402	151.446
7. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.		
Der er ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v. pr. statusdagen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm

Direktør

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-04-03 07:16:27 UTC



Lars Schmidt Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 66d24da6-d47a-43b4-8281-4aa006ea1dc9

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-04-03 07:17:33 UTC



Sophie Bjørn Reinhold Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 16feec1a-b26f-44f5-a800-b387c69f1998

IP: 94.189.xxx.xxx

2024-04-03 07:31:33 UTC



Keld Juul Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: KJN-Vest ApS

Serienummer: 3a078f9b-912e-4417-9df8-73d759a72887

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-03 07:48:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: YOYIG-ADJUG-3XFNU-TQYWW-EJYGG-TKFOE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**