

**Retail Management ApS**  
CVR nr. 31 61 17 25

Karlsunde Strandvej 81  
2690 Karlsunde

**Årsrapport**  
**2015**  
( 7. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. 11. 15

  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december .....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Balance pr. 31. december.....	12
Noter .....	13

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Retail Management ApS

CVR-nr.: 31 61 17 25  
Stiftet: 1. juli 2008  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Første regnskabsår: 01.07.2008 – 31.12.2009

**Direktion:** Niels Østenkær

**Revision:** Global Revision ApS  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2015 for Retail Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

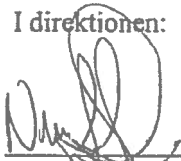
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 23. maj 2016

I direktionen:



---

Niels Østenkær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Retail Management ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Retail Management ApS for regnskabsåret 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 23. maj 2016

GLOBAL REVISION APS

Registrerede revisorer

CVR-nr. 28 12 17 17



Eddie Holstebro

Registreret revisor

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i konsulent og investeringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Retail Management ApS for perioden 1. januar – 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Bruttoresultatet

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame samt administration m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle poster i øvrigt**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, udbytter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved indregning til kostpris. Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummen bindes under egenkapitalen. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der er omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Urealiserede og realiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Den udskudte skat er beregnet på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Sammenligningstal**

Sammenligningstal i regnskabet er anført i hele kr.



**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

<b>Note</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
3	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Andre tilgodehavender.....	13.428	13.428
	Værdipapirer .....	636.293	323.320
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>649.721</b>	<b>336.748</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>649.721</b>	<b>336.748</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

<b>Note</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Egenkapital</b>		
4	Anpartskapital .....	125.000	125.000
	Overført resultat .....	-29.147	-232.395
	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>95.853</b>	<b>-107.395</b>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
	Kreditinstitutter .....	204.467	185.474
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	94.805	32.834
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	22.000	11.000
	Anden gæld .....	232.596	214.835
	<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>	<b>553.868</b>	<b>444.143</b>
	<b>Gæld i alt .....</b>	<b>553.868</b>	<b>444.143</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>649.721</b>	<b>336.748</b>
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser- og aktiver		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
	Renteomkostning, tilknyttet virksomhed.....	1.510	1.589
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Aktuel skat af årets resultat.....	55.343	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<b>55.343</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>Kapital-</u> <u>interesser</u>
	Kostpris primo .....		100.000
	Tilgang/Afgang i årets løb .....		0
	<b>Kostpris ultimo</b> .....		<b>100.000</b>
	Op-/nedskrivning, primo.....		-100.000
	Årets op-/nedskrivning .....		0
	<b>Op-/nedskrivninger ultimo</b> .....		<b>-100.000</b>
	<b>Bogført værdi</b> .....		<b>0</b>
	Associeret virksomhed:	Cvr.-nummer:	Ejerandel
	Brdr. Nyholm Frugt og Grønt ApS	33 77 70 94	33 1/3
<b>4</b>	<b>Anpartskapital</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Selskabskapital, primo .....	125.000	125.000
	<b>Anpartskapital i alt</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
	Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á DKK 1.000.		
	Anparterne er ikke opdelt i klasser og der har ikke været ændringer i kapitalen siden selskabets stiftelse.		
<b>5</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Der er overfor ethvert mellemværende med pengeinstitut givet panteret i værdipapirdepot med kursværdi pr. 31. december 2015 på DKK 636.293		

## NOTER

- 6**      **Eventualforpligtelser – og aktiver**  
Ingen