

# **J. Molin Holding ApS**

**Engesvangvej 2, 9575 Terndrup**

**CVR-nr. 31 61 03 70**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2020.

---

Johnny Molin  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for J. Molin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Terndrup, den 10. marts 2020

**Direktion**

Johnny Molin

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i J. Molin Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Molin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 10. marts 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	J. Molin Holding ApS Engesvangvej 2 9575 Terndrup
	CVR-nr.: 31 61 03 70
	Stiftet: 30. maj 2008
	Hjemsted: Rebild
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Johnny Molin, Engesvangsvej 2, 9575 Terndrup
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank
<b>Dattervirksomhed</b>	Profil Tech ApS, Mariagerfjord

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 369 t.kr. mod 371 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 104 t.kr. mod 2.340 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	1/1 2019 - 31/12 2019	1/7 2017 - 31/12 2018
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>368.965</b>	<b>370.589</b>
1 Personaleomkostninger	-65.740	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-140.215	-149.804
Andre driftsomkostninger	-10.338	-97.225
<b>Driftsresultat</b>	<b>152.672</b>	<b>73.560</b>
Andre finansielle indtægter	69.706	2.253.797
Øvrige finansielle omkostninger	-118.507	-187.030
<b>Resultat før skat</b>	<b>103.871</b>	<b>2.140.327</b>
Skat af årets resultat	0	200.000
<b>Årets resultat</b>	<b>103.871</b>	<b>2.340.327</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	0	2.232.327
Disponeret fra overført resultat	-6.729	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>103.871</b>	<b>2.340.327</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	8.188.266	8.048.750
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	797.297	598.496
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.985.563</u>	<u>8.647.246</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	758.001	0
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	120.000
6 Deposita	47.112	47.112
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>805.113</u>	<u>167.112</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.790.676</u></b>	<b><u>8.814.358</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.260	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	76.901	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.824.368
Udskudte skatteaktiver	200.000	200.000
Andre tilgodehavender	4.970	4.970
Periodeafgrænsningsposter	0	111.965
Tilgodehavender i alt	<u>291.131</u>	<u>2.141.303</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>68.838</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>291.131</u></b>	<b><u>2.210.141</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.081.807</u></b>	<b><u>11.024.499</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.955.609	3.962.338
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.191.209</b>	<b>4.195.338</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	2.642.410	2.838.807
8 Kreditinstitutter i øvrigt	790.480	970.278
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.432.890	3.809.085
Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	0
Gæld til pengeinstitutter	53.861	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	341.326	652.286
Gæld til associerede virksomheder	0	208.562
Anden gæld	1.862.521	2.159.228
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.457.708	3.020.076
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.890.598</b>	<b>6.829.161</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.081.807</b>	<b>11.024.499</b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 42856	125.000	1.622.011	105.800	1.852.811
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.340.327	108.000	2.448.327
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	3.962.338	108.000	4.195.338
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-6.729	110.600	103.871
	<b>125.000</b>	<b>3.955.609</b>	<b>110.600</b>	<b>4.191.209</b>

## Noter

	1/1 2019 - 31/12 2019	1/7 2017 - 31/12 2018
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	61.364	50.000
Andre omkostninger til social sikring	3.408	0
Personalemkostninger i øvrigt	968	0
	<b>65.740</b>	<b>50.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	8.246.904	11.710.245
Tilgang i årets løb	228.395	112.539
Afgang i årets løb	0	-3.575.880
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>8.475.299</b>	<b>8.246.904</b>
Afskrivninger 1. januar 2019	-198.154	-973.186
Årets afskrivninger	-88.879	-93.267
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	868.299
<b>Afskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-287.033</b>	<b>-198.154</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>8.188.266</b>	<b>8.048.750</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	670.367	295.898
Tilgang i årets løb	381.275	630.367
Afgang i årets løb	-154.280	-255.898
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>897.362</b>	<b>670.367</b>
Afskrivninger 1. januar 2019	-71.871	-133.883
Årets afskrivninger	-51.336	-56.537
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	23.142	118.549
<b>Afskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-100.065</b>	<b>-71.871</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>797.297</b>	<b>598.496</b>

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018	
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2019	120.000	0	
Tilgang i årets løb	638.001	0	
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>758.001</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>758.001</b>	<b>0</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Profil Tech ApS, Mariagerfjord	100 %	56.460	57.737
		<b>56.460</b>	<b>57.737</b>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2019	120.000	0	
Tilgang i årets løb	0	120.000	
Afgang i årets løb	-120.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>120.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>120.000</b>	
<b>6. Deposita</b>			
Kostpris 1. januar 2019	47.112	0	
Tilgang i årets løb	0	47.112	
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>47.112</b>	<b>47.112</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>47.112</b>	<b>47.112</b>	

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.802.410	2.838.807
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-160.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.642.410</u></b>	<b><u>2.838.807</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>1.800.000</u>	 <u>1.950.000</u>
 <b>8. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	830.480	970.278
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>790.480</u></b>	<b><u>970.278</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>630.000</u>	 <u>670.000</u>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.802 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 7.996 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til Santander Bank, 167 t.kr. er der givet pant i Mercedes CB17556, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 December 2019 udgør 191 t.kr.

**10. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. Molin Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdi en lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J. Molin Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.