

J. Molin Holding ApS

Engesvangvej 2, 9575 Terndrup

CVR-nr. 31 61 03 70



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. maj 2016

Som dirigent:



.....
Johnny Molin

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for J. Molin Holding ApS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Terndrup, den 22. maj 2016
Direktion:



Johnny Molin

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J. Molin Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Molin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

J. Molin Holding ApS
Engesvangvej 2, 9575 Terndrup

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

31 61 03 70
30. maj 2008
Rebild
1. januar - 31. december

Direktion

Johnny Molin

Revisor

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i datter- og associerede virksomheder samt investering i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud efter skat på 2.976 t.kr. Årets resultat er væsentligt påvirket af gevinst vedrørende salg af selskabets resterende del af aktierne i Areco Profiles A/S.

Egenkapitalen udgør 2.785 t.kr. pr. 31. december 2015.

Anpartskapitalen er primo 2015 reableret som følge af fortjeneste ved salg af aktierne i Areco Profiles A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Bruttotab	-52	-57
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16	0
	Resultat af primær drift	-68	-57
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-444
	Finansielle indtægter	3.196	5
2	Finansielle omkostninger	-152	-2.088
	Resultat før skat	2.976	-2.584
	Skat af årets resultat	0	-684
	Årets resultat	2.976	-3.268
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101	0
	Overført resultat	2.875	-3.268
		2.976	-3.268

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.033	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	240	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	7.302	0
		<u>8.575</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.654
		<u>0</u>	<u>1.654</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.575</u>	<u>1.654</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	2.236	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	74
		<u>2.236</u>	<u>74</u>
	Likvide beholdninger	91	294
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.327</u>	<u>368</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.902</u>	<u>2.022</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125	125
	Overført resultat	2.559	-316
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101	0
	Egenkapital i alt	<u>2.785</u>	<u>-191</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.073	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	984	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	2.202
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	919	0
	Anden gæld	3.141	11
		<u>8.117</u>	<u>2.213</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.117</u>	<u>2.213</u>
	PASSIVER I ALT	<u>10.902</u>	<u>2.022</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualaktiver

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125	-316	0	-191
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.875</u>	<u>101</u>	<u>2.976</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>125</u>	<u>2.559</u>	<u>101</u>	<u>2.785</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Molin Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af selskabets udlejningsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Finansielle postre omfatter ligeledes gevinst eller tab på salg af kapitalandele.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2015	2014
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	0	81
Andre finansielle omkostninger	152	2.007
	<u>152</u>	<u>2.088</u>

3 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2015	0	0	0	0
Tilgang i årets løb	1.033	388	7.302	8.723
Afgang i årets løb	0	-132	0	-132
Kostpris 31. december 2015	<u>1.033</u>	<u>256</u>	<u>7.302</u>	<u>8.591</u>
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2015	0	0	0	0
Årets afskrivninger	0	16	0	16
Af- og nedskrivninger				
31. december 2015	<u>0</u>	<u>16</u>	<u>0</u>	<u>16</u>
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2015	<u>1.033</u>	<u>240</u>	<u>7.302</u>	<u>8.575</u>

4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for kreditinstitutter, 3.073 t.kr., er der stillet pant i virksomhedens ejendomme for en værdi af 4.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant udgør 8.334 t.kr.

5 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 784 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud, som ikke regnskabsmæssigt er aktiveret, idet ledelsen ikke vurderer, at skatteaktivet kan anvendes inden for de kommende 3-5 år.