

J. Molin Holding ApS

Engesvangvej 2, 9575 Terndrup

CVR-nr. 31 61 03 70

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *9. maj 2018*

Dirigent:



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and appears to read 'Johnny Molin'.





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for J. Molin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Terndrup, den 9. maj 2018
Direktion:



Johnny Molin

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J. Molin Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Molin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik K. Andersen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne36193



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	J. Molin Holding ApS
Adresse, postnr., by	Engesvangvej 2, 9575 Terndrup
CVR-nr.	31 61 03 70
Stiftet	30. maj 2008
Hjemstedskommune	Rebild
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Johnny Molin
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i ejendomme samt dertil beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 534 t.kr. mod et underskud på 189 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 1.961 t.kr. Resultatet i 2017 er påvirket negativt af en nedskrivning på t.kr. 862 af en af selskabets ejendomme, som er solgt i 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

t.kr.	2017	2016
Bruttofortjeneste	804	231
Personaleomkostninger	-50	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.039	-123
Resultat før finansielle poster	-285	108
Finansielle omkostninger	-249	-297
Resultat før skat	-534	-189
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-534	-189
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	106	0
Overført resultat	-640	-189
	-534	-189

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	10.737	11.703
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	162	383
		<u>10.899</u>	<u>12.086</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.899</u>	<u>12.086</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	79	0
	Andre tilgodehavender	90	94
	Periodeafgrænsningsposter	62	69
		<u>231</u>	<u>163</u>
	Likvide beholdninger	<u>83</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>314</u>	<u>163</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.213</u>	<u>12.249</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125	125
	Overført resultat	1.730	2.370
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	106	0
	Egenkapital i alt	<u>1.961</u>	<u>2.495</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.825	3.908
		<u>3.825</u>	<u>3.908</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	93	101
	Gæld til banker	1.086	1.235
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	82	263
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	751	1.029
	Anden gæld	3.415	3.218
		<u>5.427</u>	<u>5.846</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.252</u>	<u>9.754</u>
	PASSIVER I ALT	<u>11.213</u>	<u>12.249</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 5 Eventualaktiver
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125	2.370	0	2.495
Overført via resultatdisponering	0	-640	106	-534
Egenkapital 31. december 2017	125	1.730	106	1.961

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Molin Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af selskabets udlejningsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

I 2017 er der foretaget nedskrivning af ejendom, som er solgt i 2018. Dette påvirker resultatet negativt med t.kr. 862.

t.kr.	2017	2016
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	50	0
	50	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	0

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.502 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

5 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 935 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud, som ikke regnskabsmæssigt er aktiveret, idet ledelsen ikke vurderer, at skatteaktivet kan anvendes inden for de kommende 3-5 år.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for kreditinstitutter, 3.917 t.kr., er der stillet pant i virksomhedens ejendomme for en værdi af 4.116 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant udgør 10.816 t.kr.