

# **CGI1 SMBA**

Olof Palmes Gade 4 4 tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Anne O**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

CGI1 SMBA  
Olof Palmes Gade 4 4 tv  
2100 København Ø

CVR-nr: 31610141  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for CGI 1 SMBA.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/08/2020

**Direktion**

Anne Granfeldt Olorenshaw

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i CGI 1 SMBA

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 31/08/2020

Finn Rasmussen , mne17356  
Registreret revisor

CVR: 54472455

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er følgende:

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og grunde måles til kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>7.905</b>	<b>54.047</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>7.905</b>	<b>54.047</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.846	-3.122
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.059</b>	<b>50.925</b>
Skat af årets resultat .....		-1.100	-11.198
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.959</b>	<b>39.727</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.959	39.727
<b>I alt .....</b>		<b>3.959</b>	<b>39.727</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		682.321	682.321
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>682.321</b>	<b>682.321</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>682.321</b>	<b>682.321</b>
Likvide beholdninger .....		25.300	40.306
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.300</b>	<b>40.306</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>707.621</b>	<b>722.627</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat .....		442.887	438.928
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>442.887</b>	<b>438.928</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		238.250	265.751
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>238.250</b>	<b>265.751</b>
Skyldig selskabsskat .....		12.298	11.198
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.186	6.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.484</b>	<b>17.948</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>264.734</b>	<b>283.699</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>707.621</b>	<b>722.627</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet udlejer ejendomme.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0