

JOHN BRIXEN HOLDING ApS

Storskovvej 56
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2018

John Brixen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOHN BRIXEN HOLDING ApS
Storskovvej 56
8260 Viby J

CVR-nr: 31610028
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Folkesparekassen A/S

Revisor REVISORHUSET GODKENDTE REVISORER A/S
Ravnsøvej 52
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 26593093
P-enhed: 1009090351

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt og vedtaget årsrapporten for 2017 for John Brixen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31/05/2018

Direktion

John Brixen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JOHN BRIXEN HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JOHN BRIXEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, 31/05/2018

Steen B. Hansen , mne3894

Registeret revisor

REVISORHUSET GODKENDTE REVISORER A/S

CVR: 26593093

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber, at eje og forvalte anpart/aktier i andre ikke børsnoterede selskaber, investering i børsnoterede værdipapirer, aktivitetsudvidelser, generel formueforvaltning, fast ejendom og herved beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Det kommende regnskabsår forventes ligeledes at udvise et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivning og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægskriteret omfatter årets udfakturerede honorar og ydelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagspris, der af ledelsen er identisk med ejendommenes kostpris med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger og forbedringer med fradrag af foretagne afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet brugsværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger

100 år

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier i associeret virksomhed måles til selskabets regnskabsmæssige indre værdi. Selskabets resultat for regnskabsåret medtages i moderselskabets resultatopgørelse. Efter dette princip (equity-metoden) er resultat og egenkapital identisk i moderselskabet og koncernen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån, svarer til lånenes restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		58.473	24.438
Resultat af ordinær primær drift		58.473	24.438
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		521.699	1.315.956
Andre finansielle indtægter		0	5.201
Andre finansielle omkostninger		-21.283	-29.700
Ordinært resultat før skat		558.889	1.315.895
Skat af årets resultat	1	-16.250	-7.657
Årets resultat		542.639	1.308.238
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		21.699	815.956
Overført resultat		468.040	440.582
I alt		542.639	1.308.238

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.721.445	2.061.110
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.721.445	2.061.110
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.441.960	2.420.261
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.441.960	2.420.261
Anlægsaktiver i alt		5.163.405	4.481.371
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.272	3.272
Andre tilgodehavender		2.107	391
Tilgodehavender i alt		5.379	3.663
Likvide beholdninger		874.346	561.504
Omsætningsaktiver i alt		879.725	565.167
Aktiver i alt		6.043.130	5.046.538

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.191.960	2.170.261
Overført resultat		2.341.006	1.872.966
Forslag til udbytte		52.900	51.700
Egenkapital i alt		4.710.866	4.219.927
Gæld til realkreditinstitutter		1.170.752	715.342
Deposita		90.837	49.637
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.261.589	764.979
Gæld til realkreditinstitutter		43.073	25.010
Skyldig selskabsskat		16.265	15.302
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.337	21.320
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		70.675	61.632
Gældsforpligtelser i alt		1.332.264	826.611
Passiver i alt		6.043.130	5.046.538

Noter

1. Skat af årets resultat

	Selskabsskat kr.	Hensatte forpligtelser kr.	Skat iflg. resultatopg. kr.
Hensat primo vedr. 2016	15.302	0	0
Betalt i årets løb	-15.287	0	0
Renter i årets løb	-15	0	-15
Skat af årets resultat	16.265	0	16.265
Betalt i årets løb	0	0	0
	16.265	0	16.250

Hensatte forpligtelser i form af udskudt skat er ikke aktuelt for selskabet.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	31/12 2017 kr.	1/1 2017 kr.
Grunde og bygninger (andel 50%) (Ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2015, kr. 3,93 mill for de samlede ejendomme)	2.721.445	2.061.110
	2.721.445	2.061.110

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associeret virksomhed - Nemprint A/S kr.
Samlet selskabskapital	500.000
Ejerandel	50 %
Bogført værdi pr. 1/1 2017	2.420.261
Andel i årets resultat efter skat	521.699
Udloddet udbytte vedr. forrige år	-500.000
Regnskabsmæssig værdi	2.441.960

4. Registreret kapital mv.

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Forslag til udbytte	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.			kr.
Saldo primo	125.000	2.170.261	51.700	1.872.966	4.219.927
Forslag til resultatdisponering	0	21.699	52.900	468.040	542.639
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-51.700	0	-51.700
EGENKAPITAL ULTIMO	125.000	2.191.960	52.900	2.341.006	4.710.866

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den samlede prioritetsgæld kr. 1.213.825 forfalder kr. 43.073 til betaling inden for 1 år og kr. 1.289.067 til betaling efter mere end 5 års forløb.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet her ikke indgået kaution-, veksel- eller garantiforpligtelser.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.214. tkr er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.721 t kr.
Herudover har selskabet ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.