

JOHN BRIXEN HOLDING ApS

Storskovvej 56
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2017

John Brixen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOHN BRIXEN HOLDING ApS
Storskovvej 56
8260 Viby J

CVR-nr: 31610028
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Folkesparekassen A/S

Revisor REVISIONSFIRMA STEEN B HANSEN
Frederiksgade 34
8000 Aarhus C

CVR-nr: 13790981
P-enhed: 1000625740

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt og vedtaget årsrapporten for 2016 for John Brixen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24/04/2017

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JOHN BRIXEN HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JOHN BRIXEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 24/04/2017

Steen B. Hansen
Registreret Revisor
REVISIONSFIRMA STEEN B HANSEN
CVR: 13790981

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber, at eje og forvalte anparter/aktier i andre ikke børsnoterede selskaber, investering i børsnoterede værdipapirer, aktivitetsudvidelser, generel formueforvaltning, fast ejendom og herved beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Det kommende regnskabsår forventes ligeledes at udvise et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivning og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægtskriteret omfatter årets udfakturerede honorar og ydelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagspris, der af ledelsen er identisk med ejendommens kostpris med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger og forbedringer med fradrag af foretagne afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet brugsværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 100 år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier i associeret virksomhed måles til selskabets regnskabsmæssige indre værdi. Selskabets resultat for regnskabsåret medtages i moderselskabets resultatopgørelse. Efter dette princip (equity-metoden) er resultat og egenkapital identisk i moderselskabet og koncernen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån, svarer til lånenes restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		24.438	21.044
Resultat af ordinær primær drift		24.438	21.044
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.315.956	746.893
Andre finansielle indtægter		5.201	10.404
Andre finansielle omkostninger		-29.700	-12
Ordinært resultat før skat		1.315.895	778.329
Skat af årets resultat	1	-7.657	-7.645
Årets resultat		1.308.238	770.684
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		815.956	746.893
Overført resultat		440.582	-26.809
I alt		1.308.238	770.684

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.061.110	547.700
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.061.110	547.700
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.420.261	1.604.305
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.420.261	1.604.305
Anlægsaktiver i alt		4.481.371	2.152.005
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.272	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	610.400
Andre tilgodehavender		391	6.823
Tilgodehavender i alt		3.663	617.223
Likvide beholdninger		561.504	224.544
Omsætningsaktiver i alt		565.167	841.767
Aktiver i alt		5.046.538	2.993.772

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.170.261	1.354.305
Overført resultat		1.872.966	1.432.384
Forslag til udbytte		51.700	50.600
Egenkapital i alt		4.219.927	2.962.289
Gæld til realkreditinstitutter		715.342	0
Deposita		49.637	17.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	764.979	17.500
Gæld til realkreditinstitutter		25.010	0
Skyldig selskabsskat		15.302	8.733
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.320	5.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		61.632	13.983
Gældsforpligtelser i alt		826.611	31.483
Passiver i alt		5.046.538	2.993.772

Noter

1. Skat af årets resultat

	Selskabsskat kr.	Hensatte forpligtelser kr.	Skat iflg. resultatopg. kr.
Hensat primo vedr. 2015	8.733	0	
Betalt i årets løb	-1.088		
Renter i årets løb	-1		-1
Skat af årets resultat	7.658	0	7.658
Betalt i årets løb	0	0	
	15.302	0	7.657

Hensatte forpligtelser i form af udskudt skat er ikke aktuelt for selskabet.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	31/12 2016 kr.	1/1 2016 kr.
Grunde og bygninger (andel 50%) (Ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2015, kr. 3,01 mill for de samlede ejendomme)	2.061.110	547.700
	2.061.110	547.700

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associeret virksomhed - Nemprint A/S kr.
Samlet selskabskapital	500.000
Ejerandel	50 %
Bogført værdi pr. 1/1 2016	1.604.305
Andel i årets resultat efter skat	1.315.956
Udloddet udbytte vedr. forrige år	-500.000
Regnskabsmæssig værdi	2.420.261

4. Registreret kapital mv.

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Forslag til udbytte	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.			kr.
Saldo primo	125.000	1.354.305	50.600	1.432.384	2.962.289
Forslag til resultatdisponering		815.956	51.700	440.582	1.308.238
Udbetalt udbytte fra sidste år			-50.600		-50.600
EGENKAPITAL ULTIMO	125.000	2.170.261	51.700	1.872.966	4.219.927

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	31/12 2016	1/1 2016
	kr.	kr.
Samlet prioritetsgæld	740.352	0
Ejerpantebrev kr. 659.000 ifølge særskilt regnskab	0	0
Vedtægtsklausul kr. 48.400 vedr. ejerforeninger	0	0
	740.352	0

Af den samlede prioritetsgæld kr. 740.352 forfalder kr. 25.010 til betaling inden for 1 år or kr. 615.365 til betaling efter mere end 5 års forløb.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet her ikke indgået kaution-, veksel- eller garantiforpligtelser.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 740. tkr er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.061 t kr. Herudover har selskabet ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.