

# **TINA LORENZEN ApS**

Svejagervej 12  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/02/2020**

---

**Tina Lorenzen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TINA LORENZEN ApS

Svejagervej 12

2900 Hellerup

e-mailadresse: tilor@mail.dk

CVR-nr: 31609887

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS

Valmuevej 16

3450 Allerød

DK Danmark

CVR-nr: 10510945

P-enhed: 1000087747

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for TINA LORENZEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 24/02/2020

## **Direktion**

Tina Ellen Stochfleth Lorenzen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tina Lorenzen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tina Lorenzen ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, 24/02/2020

Bodil Jacobsen , mne16987  
Registreret revisor  
UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS  
CVR: 10510945

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består af formueforvaltning, herunder udlejning af fast ejendom og værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 197.703, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 6.390.927, og en egenkapital på kr. 6.157.140. Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Tina Lorenzen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og direkte omkostninger.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

## Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter udgifter til ejendommenes fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Balancen**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Forbedringer	25 år

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udskudte skatteaktiver**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

**Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med et beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger indestående i pengeinstitut

**Egenkapital**

Egenkapital omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>98.446</b>	<b>71.290</b>
Personaleomkostninger .....		-368.474	-366.962
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.055	-32.055
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-302.083</b>	<b>-327.727</b>
Andre finansielle indtægter .....		507.233	114.203
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.447	-153.651
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>197.703</b>	<b>-367.175</b>
Skat af årets resultat .....		0	-46.535
<b>Årets resultat</b> .....		<b>197.703</b>	<b>-413.710</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	54.000
Overført resultat .....		142.403	-467.710
<b>I alt</b> .....		<b>197.703</b>	<b>-413.710</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.600.151	3.632.206
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.600.151</b>	<b>3.632.206</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.600.151</b>	<b>3.632.206</b>
Udskudte skatteaktiver .....		46.552	46.552
Tilgodehavende skat .....		1.379	1.990
Periodeafgrænsningsposter .....		1.200	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>49.131</b>	<b>48.542</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.374.434	2.273.475
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.374.434</b>	<b>2.273.475</b>
Likvide beholdninger .....		367.211	281.306
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.790.776</b>	<b>2.603.323</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.390.927</b>	<b>6.235.529</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.976.840	5.834.438
Forslag til udbytte .....		55.300	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.157.140</b>	<b>6.013.438</b>
Gæld til banker .....		103.985	107.345
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>103.985</b>	<b>107.345</b>
Gæld til banker .....		7.805	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		12.154	13.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.200	17.312
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.013	12.830
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		11.962	3.086
Periodeafgrænsningsposter .....		5.866	5.866
Deposita .....		61.802	61.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>129.802</b>	<b>114.746</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>233.787</b>	<b>222.091</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.390.927</b>	<b>6.235.529</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirdepotet er pantsat af Ringkjøbing Landbobank A/S til værdien pr. balancedagen.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1