

# **TINA LORENZEN ApS**

Svejagervej 12  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2018**

**Tina Stochfleth Lorenzen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TINA LORENZEN ApS  
Svejagervej 12  
2900 Hellerup  
  
Telefonnummer: 40331516  
  
CVR-nr: 31609887  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nykredit Bank

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Tina Lorenzen ApS

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017
- Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hellerup, den 24/05/2018

## Direktion

Tina Ellen Stochfleth Lorenzen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, har ledelsen besluttet at fravælge revision for det kommende indkomstår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tina Lorenzen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tina Lorenzen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi ud-trykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Allerød, 24/05/2018

Bodil Jacobsen , mne16987

Registreret revisor

UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS

CVR: 10510945

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv opkrævet på vegne af tredjemand

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat

### Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger vedrører virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommene til kostpris minus afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

Bygninger 50 år Scrapværdi kr. 0

Aktiver med en kostpris under 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnes under finansielle aktiver omfatter obligationer, investeringsbeviser og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

**Egenkapital**

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gæld**

Gæld måles til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>107.254</b>	<b>27.532</b>
Lønninger .....		-358.864	-319.432
Pensioner .....		-3.408	-1.704
Andre omkostninger til social sikring .....		-1.028	-242
Andre personaleomkostninger .....		0	-795
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-27.312	-27.312
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-283.358</b>	<b>-321.953</b>
Andre finansielle indtægter .....		317.563	322.625
Øvrige finansielle omkostninger .....		-111.435	-401.341
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-77.230</b>	<b>-400.669</b>
Skat af årets resultat .....	1	10.978	80.091
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-66.252</b>	<b>-320.578</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	100.000
Overført resultat .....		-119.152	-420.578
<b>I alt</b> .....		<b>-66.252</b>	<b>-320.578</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.664.261	3.573.002
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.664.261</b>	<b>3.573.002</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.664.261</b>	<b>3.573.002</b>
Udskudte skatteaktiver .....		93.104	82.126
Tilgodehavende skat .....		17.363	51.067
Periodeafgrænsningsposter .....		0	38.054
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>110.467</b>	<b>171.247</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.111.605	2.690.344
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.111.605</b>	<b>2.690.344</b>
Likvide beholdninger .....		835.709	551.188
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.057.781</b>	<b>3.412.779</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.722.042</b>	<b>6.985.781</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		6.302.148	6.621.299
Forslag til udbytte .....		52.900	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.480.048</b>	<b>6.846.299</b>
Gæld til banker .....		110.631	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>110.631</b>	
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		17.400	16.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.937	27.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.502	12.983
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		10.058	17.774
Periodeafgrænsningsposter .....		7.866	0
Deposita .....		69.600	64.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>131.363</b>	<b>139.482</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>241.994</b>	<b>139.482</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.722.042</b>	<b>6.985.781</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-10.978	-82.126
Regulering vedrørende tidligere år	0	2.035
	<u>-10.978</u>	<u>-80.091</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.852.410
Tilgang	118.571
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.970.981</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-279.408
Årets afskrivning	-27.312
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-306.720</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.664.261</u></b>

Offentlig ejendomsvurdering 31.dec.2017 Lauravej 11, 1.tv., Valby kr. 960.000

Offentlig ejendomsvurdering 31. dec.2017 Teglholt Tværvej 15, 4.th. København SV kr.1.600.000

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens vigtigste aktiviteter består i investering i investeringslejligheder, udlejning af ejerlejligheder, formueforvaltning, konsulentassistance.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Lauravej 11, 1. th., 2500 Valby**

E/F Horsekildegården har tinglyst pant for ialt kr. 39.000.

**Teglholm Tværvej 15, 4. th., 2450 København SV**

E/F Tegholmen har tinglyst pant for ialt kr. 30.000.

Herudover er der ikke stillet sikkerhedsstillelser overfor tredjemand.