

TINA LORENZEN ApS

Svejagervej 12
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2017

Tina Lorenzen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TINA LORENZEN ApS

Svejagervej 12

2900 Hellerup

Telefonnummer: 40331516

CVR-nr: 31609887

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS

Valmuevej 16

3450 Allerød

DK Danmark

CVR-nr: 10510945

P-enhed: 1000087747

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Tina Lorenzen ApS

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016
- Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hellerup, den 03/05/2017

Direktion

Tina Ellen Stochfleth Lorenzen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Tina Lorenzen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tina Lorenzen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi ud-trykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, 03/05/2017

Bodil Jacobsen
Registreret revisor - medlem af FSR Danske revisorer
UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS
CVR: 10510945

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv opkrævet på vegne af tredjemand

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger vedrører virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommene til kostpris minus afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

Bygninger 50 år Scrapværdi kr. 0

Aktiver med en kostpris under 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes under finansielle aktiver omfatter obligationer, investeringsbeviser og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld måles til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		27.532	31.832
Lønninger		-319.432	0
Pensioner		-1.704	0
Andre omkostninger til social sikring		-242	-486
Andre personaleomkostninger		-795	30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.312	-10.224
Resultat af ordinær primær drift		-321.953	51.122
Andre finansielle indtægter		322.625	212.549
Øvrige finansielle omkostninger		-401.341	-8.213
Ordinært resultat før skat		-400.669	255.458
Skat af årets resultat	1	80.091	-59.843
Årets resultat		-320.578	195.615
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	50.600
Overført resultat		-420.578	145.015
I alt		-320.578	195.615

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.573.002	1.159.104
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.573.002	1.159.104
Anlægsaktiver i alt		3.573.002	1.159.104
Udskudte skatteaktiver		82.126	0
Tilgodehavende skat		51.067	8.585
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	52.947
Periodeafgrænsningsposter		38.054	0
Tilgodehavender i alt		171.247	61.532
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.690.344	4.128.401
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.690.344	4.128.401
Likvide beholdninger		551.188	1.958.894
Omsætningsaktiver i alt		3.412.779	6.148.827
Aktiver i alt		6.985.781	7.307.931

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.621.299	7.041.876
Forslag til udbytte		100.000	50.600
Egenkapital i alt		6.846.299	7.217.476
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.900	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.625	13.000
Skyldig selskabsskat		0	50.553
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.983	1.102
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.774	0
Deposita		64.200	25.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.482	90.455
Gældsforpligtelser i alt		139.482	90.455
Passiver i alt		6.985.781	7.307.931

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	50.553
Ændring af udskudt skat	-82.126	9.400
Regulering vedrørende tidligere år	2.035	-110
	<u>-80.091</u>	<u>59.843</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.411.200
Tilgang	2.441.210
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>3.852.410</u>
Af- og nedskrivning primo	-252.096
Årets afskrivning	-27.312
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-279.408</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.573.002</u>

Offentlig ejendomsvurdering 31.dec.2016 Lauravej 11, 1.tv., Valby kr. 960.000

Offentlig ejendomsvurdering 31. dec.2016 Teglholt Tværvej 15, 4.th. København SV kr.1.600.000

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

T
Mellemværende med ledelsen (ulovligt aktionærlån) primo indkomståret er nedbragt til kr. 0.
Mellemværendet er forrentet med 10,05% p.a.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens vigtigste aktiviteter består i investering i investeringslejligheder, udlejning af ejerlejligheder, formueforvaltning, konsulentassistance.