

TINA LORENZEN ApS

Svejagervej 12
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/04/2019

Tina Lorenzen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TINA LORENZEN ApS

Svejagervej 12

2900 Hellerup

Telefonnummer: 40331516

CVR-nr: 31609887

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS

Valmuevej 16

3450 Allerød

DK Danmark

CVR-nr: 10510945

P-enhed: 1000087747

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tina Lorenzen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tina Lorenzen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, 01/04/2019

Bodil Jacobsen , mne16987

Registreret revisor

UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS

CVR: 10510945

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består af formueforvaltning, herunder udlejning af fast ejendom og værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, underskud efter skat kr. -413.710 skyldes hovedsaglig fald i afkastet fra værdipapirportefølgen i forhold til tidligere år. Ledelsen betragter ikke dette som tilfredsstillende. Ledelsen har derfor omlagt investeringen i andre værdipapirer og forventer herefter en stigning i afkastet i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		71.290	111.710
Personaleomkostninger		-366.962	-367.756
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.055	-27.312
Resultat af ordinær primær drift		-327.727	-283.358
Andre finansielle indtægter		114.203	317.563
Øvrige finansielle omkostninger		-153.651	-111.435
Ordinært resultat før skat		-367.175	-77.230
Skat af årets resultat		-46.535	10.978
Årets resultat		-413.710	-66.252
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		-467.710	-119.152
I alt		-413.710	-66.252

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.632.206	3.664.261
Materielle anlægsaktiver i alt		3.632.206	3.664.261
Anlægsaktiver i alt		3.632.206	3.664.261
Udskudte skatteaktiver		46.552	93.104
Tilgodehavende skat		1.990	17.363
Tilgodehavender i alt		48.542	110.467
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.273.475	2.111.605
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.273.475	2.111.605
Likvide beholdninger		281.306	835.709
Omsætningsaktiver i alt		2.603.323	3.057.781
Aktiver i alt		6.235.529	6.722.042

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.834.438	6.302.148
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		6.013.438	6.480.048
Gæld til banker		107.345	110.631
Langfristede gældsforpligtelser i alt		107.345	110.631
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.850	19.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.312	12.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.830	13.502
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.086	10.058
Periodeafgrænsningsposter		5.866	5.866
Deposita		61.802	69.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		114.746	131.363
Gældsforpligtelser i alt		222.091	241.994
Passiver i alt		6.235.529	6.722.042

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ringkjøbing Landbobank A/S har pantsat værdipapirdepot ialt kr. 2.273.475.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret