

# **TINA LORENZEN ApS**

Svejagervej 12  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2016**

**Tina E. Stochfleth Lorenzen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TINA LORENZEN ApS

Svejagervej 12

2900 Hellerup

Telefonnummer: 40331355

CVR-nr: 31609887

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS

Valmuevej 16

3450 Allerød

DK Danmark

CVR-nr: 10510945

P-enhed: 1000087747

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Tina Lorenzen ApS

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015
- Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hellerup, den 27/05/2016

**Direktion**

Tina Ellen Stochfleth Lorenzen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Tina Lorenzen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tina Lorenzen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, 27/05/2016

Bodil Jacobsen  
registreret revisor - medlem af FSR Danske revisorer  
UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS  
CVR: 10510945

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv opkrævet på vegne af tredjemand

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat

#### Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger vedrører virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under 12800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnes under finansielle aktiver omfatter obligationer, investeringsbeviser og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

**Egenkapital**

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gæld**

Gæld måles til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>31.832</b>	<b>185.823</b>
Lønninger .....			-238.920
Andre omkostninger til social sikring .....		-486	-5.703
Andre personaleomkostninger .....		30.000	-32.147
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.224	-10.224
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>51.122</b>	<b>-101.171</b>
Andre finansielle indtægter .....		212.549	88.235
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.213	-41.272
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>255.458</b>	<b>-54.208</b>
Skat af årets resultat .....	1	-59.843	-9.400
<b>Årets resultat</b> .....		<b>195.615</b>	<b>-44.808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.600	49.900
Overført resultat .....		145.015	-94.708
<b>I alt</b> .....		<b>195.615</b>	<b>-44.808</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.159.104	1.169.328
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.159.104</b>	<b>1.169.328</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.159.104</b>	<b>1.169.328</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			296
Udsudte skatteaktiver .....		0	9.400
Tilgodehavende skat .....		8.585	10.000
Andre tilgodehavender .....		0	32.118
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	52.947	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>61.532</b>	<b>51.814</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.128.401	1.929.619
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.128.401</b>	<b>1.929.619</b>
Likvide beholdninger .....		1.958.894	4.370.575
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.148.827</b>	<b>6.352.008</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.307.931</b>	<b>7.521.336</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		7.041.876	6.896.861
Forslag til udbytte .....		50.600	49.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.217.476</b>	<b>7.071.761</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.000	26.806
Skyldig selskabsskat .....		50.553	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.102	422.769
Deposita .....		25.800	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.455</b>	<b>449.575</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.455</b>	<b>449.575</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.307.931</b>	<b>7.521.336</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	50.553	0
Ændring af udskudt skat	9.400	-9.400
Regulering vedrørende tidligere år	-110	0
	<u>59.843</u>	<u>-9.400</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.411.200
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.411.200</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-241.872
Årets afskrivning	-10.224
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>--252.096</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.159.104</u></b>

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedsledelsen er forrentet med 10.05%.  
Mellemværendet er indfriet efter balancedagen og inden underskrift og godkendelse på selskabets generalforsamling.

Pr. underskriftsdagen er mellemværendet nedbragt til kr. 0

#### 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

##### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens vigtigste aktiviteter består i formueforvaltning, konsulentassistance og udlejning af ejerlejligheden Lauravej 11, 1.tv., Valby.

##### Økonomiske forhold

Der er i indkomståret opstået et ulovligt aktionærlån med ledelsen, kr. 52.947.

Mellemværendet er forrentet med 10,05%

Ledelsen har indfriet mellemværendet efter balancedagen og inden underskrift af årsregnskabet.

Mellemværendet

er dermed nedbragt til kr. 0.

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tina Lorenzen	100%
Svejagervej 12	
2900 Hellerup	

##### Nærtstående parter

Ingen