

IJM Invest ApS

Mosevang 5
3540 Lyngge
CVR-nr. 31 60 98 79

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2020.

Hans Henrik Skjødt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for IJM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 23. april 2020

Direktion

Jens Mølbæk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i IJM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IJM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 23. april 2020

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor
mne32774

Selskabsoplysninger

Selskabet

IJM Invest ApS
Mosevang 5
3540 Lyngø

CVR-nr.: 31 60 98 79
Hjemsted: Allerød
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion

Jens Mølbæk

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 462.035 kr. mod -515.193 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19, og det vurderes, at kursværdien af selskabets værdipapirbeholdning på nuværende tidspunkt er påvirket af udbruddet. På baggrund af den store usikkerhed, COVID-19 har skabt, og usikkerheden om situationens varighed er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en rimelig vurdering af de økonomiske konsekvenser af COVID-19.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger	-265.091	-204.111
Bruttoresultat	-265.091	-204.111
1 Personaleomkostninger	-40.000	0
Resultat før finansielle poster	-305.091	-204.111
Andre finansielle indtægter	898.120	320.259
Øvrige finansielle omkostninger	-52	-775.958
Resultat før skat	592.977	-659.810
2 Skat af årets resultat	-130.942	144.617
Årets resultat	462.035	-515.193
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	351.435	0
Disponeret fra overført resultat	0	-623.193
Disponeret i alt	462.035	-515.193

Balance 31. december

Aktiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	2.641.856	3.179.784
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.641.856</u>	<u>3.179.784</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.641.856</u>	<u>3.179.784</u>
Omsætningsaktiver		
Udskidte skatteaktiver	14.861	144.617
Andre tilgodehavender	4.080.342	5.022.321
Tilgodehavender i alt	<u>4.095.203</u>	<u>5.166.938</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.777.773	5.078.944
Værdipapirer i alt	<u>6.777.773</u>	<u>5.078.944</u>
Likvide beholdninger	<u>157.528</u>	<u>24.814</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.030.504</u>	<u>10.270.696</u>
Aktiver i alt	<u>13.672.360</u>	<u>13.450.480</u>

Balance 31. december

Passiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	13.417.109	13.065.674
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	Egenkapital i alt	<u>13.652.709</u>	<u>13.298.674</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	3.941	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.868	138.418
	Selskabsskat	455	0
	Anden gæld	<u>13.387</u>	<u>13.388</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.651</u>	<u>151.806</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>19.651</u>	<u>151.806</u>
	Passiver i alt	<u>13.672.360</u>	<u>13.450.480</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	13.688.867	105.800	13.919.667
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	-623.193	108.000	-515.193
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	13.065.674	108.000	13.298.674
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	351.435	110.600	462.035
	125.000	13.417.109	110.600	13.652.709

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	40.000	0
	40.000	0
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	924	0
Årets regulering af udskudt skat	129.756	-144.617
Andre skatter	262	0
	130.942	-144.617

3. Virksomhedskapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning med en regnskabsmæssig værdi på 6.778 t.kr. samt bankindestående 158 t.kr. er stillet til sikkerhed for Sepio A/S' kreditramme i Nykredit Bank A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Sepio A/S' engagement med Nykredit Bank A/S.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 28 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 7 måneder og en samlet restleasingydelse på 16 t.kr. Selskabet har en forpligtelse til at anvise en tredjemand til køb af leasingaktivet med en total indfrielsessum på 181 t.kr. (ekskl. moms og ekskl. registreringsafgift).

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IJM Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Mølbæk

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-981777866842
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2020 kl.: 12:33:36
Underskrevet med NemID

Dorthe Brandt Andersen

Som Revisor NEM ID
RID: 68249111
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2020 kl.: 12:42:56
Underskrevet med NemID

Hans Henrik Skjødt

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-534171913447
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2020 kl.: 13:42:20
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: df35f43dmuW/m57165666

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.