

## IJM Invest ApS

Mosevang 5  
3540 Lyngø  
CVR-nr. 31 60 98 79

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2021.

---

Hans Henrik Skjødt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for IJM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 28. maj 2021

### Direktion

Jens Mølbæk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i IJM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IJM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 28. maj 2021

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

IJM Invest ApS  
Mosevang 5  
3540 Lyngø

CVR-nr.: 31 60 98 79  
Hjemsted: Allerød  
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

**Direktion**

Jens Mølbæk

**Revisor**

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er formueadministration.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -75.711 kr. mod 462.035 kr. sidste år.

Selskabets afkast af værdipapirer er i 2020 negativt påvirket af sygdommen COVID-19. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under de givne forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger	-165.744	-265.091
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-165.744</b>	<b>-265.091</b>
1 Personaleomkostninger	-95.720	-40.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-261.464</b>	<b>-305.091</b>
Andre finansielle indtægter	167.537	898.120
2 Øvrige finansielle omkostninger	-463	-52
<b>Resultat før skat</b>	<b>-94.390</b>	<b>592.977</b>
3 Skat af årets resultat	18.679	-130.942
<b>Årets resultat</b>	<b>-75.711</b>	<b>462.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overføres til overført resultat	0	351.435
Disponeret fra overført resultat	-188.711	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-75.711</b>	<b>462.035</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	2.641.856	2.641.856
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.641.856</u>	<u>2.641.856</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.641.856</u></b>	<b><u>2.641.856</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	35.623	14.861
Tilgodehavende selskabsskat	12.394	0
Andre tilgodehavender	6.021.185	4.080.342
Tilgodehavender i alt	<u>6.069.202</u>	<u>4.095.203</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.465.950	6.777.773
Værdipapirer i alt	<u>4.465.950</u>	<u>6.777.773</u>
Likvide beholdninger	317.818	157.528
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.852.970</u></b>	<b><u>11.030.504</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.494.826</u></b>	<b><u>13.672.360</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	13.228.398	13.417.109
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.466.398</u></b>	<b><u>13.652.709</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	0	3.941
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.868	1.868
	Selskabsskat	0	455
	Anden gæld	<u>26.560</u>	<u>13.387</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.428</u>	<u>19.651</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>28.428</u></b>	<b><u>19.651</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.494.826</u></b>	<b><u>13.672.360</u></b>
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	13.065.674	108.000	13.298.674
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	351.435	110.600	462.035
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	13.417.109	110.600	13.652.709
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	-188.711	113.000	-75.711
	<b>125.000</b>	<b>13.228.398</b>	<b>113.000</b>	<b>13.466.398</b>

## Noter

---

	2020 kr.	2019 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	95.720	40.000
	<b>95.720</b>	<b>40.000</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	463	52
	<b>463</b>	<b>52</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	924
Årets regulering af udskudt skat	-20.762	129.756
Andre skatter	2.083	262
	<b>-18.679</b>	<b>130.942</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning med en regnskabsmæssig værdi på 4.483 t.kr. samt bankindestående 318 t.kr. er stillet til sikkerhed for Sepio A/S' kreditramme i Nykredit Bank A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Sepio A/S' engagement med Nykredit Bank A/S.

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 18 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 1 måned og en samlet restleasingydelse på 2 t.kr. Selskabet har en forpligtelse til at anvise en tredjemand til køb af leasingaktivet med en total indfrielsessum på 155 t.kr. (ekskl. moms og ekskl. registreringsafgift).

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for IJM Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorthe Brandt Andersen

---

Som Revisor  
RID: 68249111  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 15:19:50  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Mølbæk

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-981777866842  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 11:47:40  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Hans Henrik Skjødt

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-534171913447  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 11:56:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 35fae5a0qHs242402349