

## IJM Invest ApS

Anemonevej 14  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 31 60 98 79

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2022.



Hans Henrik Skjødt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for IJM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. marts 2022

**Direktion**

  
Jens Mølbæk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i IJM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IJM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 23. marts 2022

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

  
Dorthe Brandt Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

IJM Invest ApS  
Anemonevej 14  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 31 60 98 79  
Hjemsted: Allerød  
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Direktion**

Jens Mølbæk

**Revisor**

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

**Dattervirksomhed**

Holdingselskabet af 27. december 2021 ApS, Hillerød

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er formueadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -157.459 kr. mod -75.711 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under de givne forhold.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger	-48.709	-165.744
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-48.709</b>	<b>-165.744</b>
1 Personaleomkostninger	-5.503	-95.720
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-54.212</b>	<b>-261.464</b>
Andre finansielle indtægter	1.393.988	167.537
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.200.000	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.628	-463
<b>Resultat før skat</b>	<b>137.148</b>	<b>-94.390</b>
3 Skat af årets resultat	-294.607	18.679
<b>Årets resultat</b>	<b>-157.459</b>	<b>-75.711</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	420.000	0
Udbytte for regnskabsåret	280.000	113.000
Disponeret fra overført resultat	-857.459	-188.711
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-157.459</b>	<b>-75.711</b>

## Balance 31. december

---

Aktiver	2021	2020
Note	kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	5.434.108	0
Andre tilgodehavender	0	2.641.856
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.434.108</u>	<u>2.641.856</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.434.108</u></b>	<b><u>2.641.856</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	35.623
Tilgodehavende selskabsskat	0	12.394
Andre tilgodehavender	2.088.727	6.021.185
Tilgodehavender i alt	<u>2.088.727</u>	<u>6.069.202</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.406.565	4.465.950
Værdipapirer i alt	<u>5.406.565</u>	<u>4.465.950</u>
Likvide beholdninger	112.023	317.818
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.607.315</u></b>	<b><u>10.852.970</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.041.423</u></b>	<b><u>13.494.826</u></b>



## Balance 31. december

---

Passiver	2021	2020
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	12.370.939	13.228.398
Foreslået udbytte for regnskabsåret	280.000	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.775.939</u></b>	<b><u>13.466.398</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.418	1.868
Selskabsskat	244.309	0
Anden gæld	13.757	26.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>265.484</u>	<u>28.428</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>265.484</u></b>	<b><u>28.428</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.041.423</u></b>	<b><u>13.494.826</u></b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	13.417.109	110.600	13.652.709
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	-188.711	113.000	-75.711
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	13.228.398	113.000	13.466.398
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-857.459	280.000	-577.459
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	420.000	0	420.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-420.000	0	-420.000
	<b>125.000</b>	<b>12.370.939</b>	<b>280.000</b>	<b>12.775.939</b>

## Noter

---

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	5.503	95.720
	<b>5.503</b>	<b>95.720</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.628	463
	<b>2.628</b>	<b>463</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	258.984	0
Årets regulering af udskudt skat	35.623	-20.762
Andre skatter	0	2.083
	<b>294.607</b>	<b>-18.679</b>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning med en regnskabsmæssig værdi på 5.407 t.kr. samt bankindestående 112 t.kr. er stillet til sikkerhed for Sepio A/S' kreditramme i Nykredit Bank A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Sepio A/S' engagement med Nykredit Bank A/S.

I Andre tilgodehavender under omsætningsaktiver indgår kr. 2.000.000 vedrørende Sepio A/S, hvor der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Nykredit Bank A/S.

#### 5. Eventualposter

##### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for IJM Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.