

## IJM Invest ApS

Mosevang 5  
3540 Lyngø  
CVR-nr. 31 60 98 79

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2017 (10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. marts 2018

---

Hans Henrik Skjødt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for IJM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 19. marts 2018

Direktion

  
Jens Mølbæk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i IJM Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for IJM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 19. marts 2018

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32774

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

IJM Invest ApS  
Mosevang 5  
3540 Lyngø

CVR-nr.: 31 60 98 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 10. juli 2008

Hjemsted: Allerød

### Direktion

Jens Mølbæk

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

### Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 353.716, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 13.919.667.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IJM Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter periodiserede renter.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-212.611	-268.977
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-212.611</b>	<b>-268.977</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-1.200
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-212.611</b>	<b>-270.177</b>
Finansielle indtægter		681.769	818.487
Finansielle omkostninger		-15.430	-10.129
<b>Resultat før skat</b>		<b>453.728</b>	<b>538.181</b>
Skat af årets resultat	1	-100.012	-118.360
<b>Årets resultat</b>		<b><u>353.716</u></b>	<b><u>419.821</u></b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		247.916	316.421
		<b><u>353.716</u></b>	<b><u>419.821</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		3.717.712	4.255.640
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>3.717.712</u>	<u>4.255.640</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.717.712</u>	<u>4.255.640</u>
Andre tilgodehavender		4.639.339	4.082.218
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.639.339</u>	<u>4.082.218</u>
Værdipapirer		931.852	5.661.488
<b>Værdipapirer</b>		<u>931.852</u>	<u>5.661.488</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.054.992</u>	<u>154.280</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>10.626.183</u>	<u>9.897.986</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>14.343.895</u>	<u>14.153.626</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		13.688.867	13.440.951
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>13.919.667</u></b>	<b><u>13.669.351</u></b>
Gæld til banker		68.457	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		289.817	412.353
Selskabsskat		52.572	53.904
Anden gæld		<u>13.382</u>	<u>18.018</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>424.228</u></b>	<b><u>484.275</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>424.228</u></b>	<b><u>484.275</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.343.895</u></b>	<b><u>14.153.626</u></b>
Leje og leasingforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	100.012	123.904
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-5.544</u>
	<u><b>100.012</b></u>	<u><b>118.360</b></u>

## 2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	13.440.951	103.400	13.669.351
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	<u>0</u>	<u>247.916</u>	<u>105.800</u>	<u>353.716</u>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>13.688.867</b></u>	<u><b>105.800</b></u>	<u><b>13.919.667</b></u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 3 Leje og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale med en restperiode på 10 måneder med en gennemsnitlig leasingydelse på tkr. 3, i alt tkr. 23. Selskabet er forpligtet til at anvise en tredjemand til køb af leasingaktivet med en total indfrielsessum på tkr. 623.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 968 samt bankindestående tkr. 5.055 er stillet til sikkerhed for Sepio A/S' kreditramme i Nykredit Bank A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Sepio A/S' engagement med Nykredit Bank A/S.