

IJM Invest ApS

Mosevang 5
3540 Lyngge
CVR-nr. 31 60 98 79

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2019.



Hans Henrik Skjødt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for IJM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 14. maj 2019

Direktion



Jens Mølbæk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i IJM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IJM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 14. maj 2019

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79



Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor
mne32774

Selskabsoplysninger

Selskabet

IJM Invest ApS
Mosevang 5
3540 Lyngø

CVR-nr.: 31 60 98 79
Hjemsted: Allerød
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Mølbæk

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -515.193 kr. mod 353.716 kr. sidste år. Årets resultat er væsentligt påvirket af kurstab på aktiemarkedet. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	-204.111	-212.611
Bruttoresultat	-204.111	-212.611
Andre finansielle indtægter	320.259	681.769
1 Øvrige finansielle omkostninger	-775.958	-15.430
Resultat før skat	-659.810	453.728
Skat af årets resultat	144.617	-100.012
Årets resultat	-515.193	353.716
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	0	247.916
Disponeret fra overført resultat	-623.193	0
Disponeret i alt	-515.193	353.716

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	3.179.784	3.717.712
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.179.784	3.717.712
Anlægsaktiver i alt	3.179.784	3.717.712
Omsætningsaktiver		
Udsudte skatteaktiver	144.617	0
Andre tilgodehavender	5.022.321	4.639.339
Tilgodehavender i alt	5.166.938	4.639.339
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.078.944	931.852
Værdipapirer i alt	5.078.944	931.852
Likvide beholdninger	24.814	5.054.992
Omsætningsaktiver i alt	10.270.696	10.626.183
Aktiver i alt	13.450.480	14.343.895

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	13.065.674	13.688.867
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Egenkapital i alt	13.298.674	13.919.667
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	68.457
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	138.418	289.817
Selskabsskat	0	52.572
Anden gæld	13.388	13.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	151.806	424.228
Gældsforpligtelser i alt	151.806	424.228
Passiver i alt	13.450.480	14.343.895
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	13.440.951	103.400	13.669.351
Udloddet udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>247.916</u>	<u>105.800</u>	<u>353.716</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	13.688.867	105.800	13.919.667
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-623.193</u>	<u>108.000</u>	<u>-515.193</u>
	<u>125.000</u>	<u>13.065.674</u>	<u>108.000</u>	<u>13.298.674</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	775.958	15.430
	<u>775.958</u>	<u>15.430</u>

2. Virksomhedskapital

Selskabskapitalen består af 125 anpartar à nominelt kr. 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning med en regnskabsmæssig værdi på 5.079 t.kr. samt bankindestående 7 t.kr. er stillet til sikkerhed for Sepio A/S' kreditramme i Nykredit Bank A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Sepio A/S' engagement med Nykredit Bank A/S.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 28 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 9 måneder og en samlet restleasingydelse på 21 t.kr. Selskabet har en forpligtelse til at anvise en tredjemand til køb af leasingaktivet med en total indfrielsessum på 189 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IJM Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.