

# **ODAN ApS**

Søndre Tangvej 24  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2019**

---

**Anders Christian Aagaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ODAN ApS  
Søndre Tangvej 24  
2791 Dragør

CVR-nr: 31609518  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Egegårdsvej 39, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 63778710  
P-enhed: 1004127790

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ODAN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 11/04/2019

## Direktion

Oddur Daníelsson

## Bestyrelse

Anders Christian Aagaard

Oddur Daníelsson

Jesper Rasmussen

Elisabet Oddsdottir

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ODAN ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ODAN ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, 11/04/2019

Jesper Nørrelund Bentzen , mne29388

Godkendt Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet:**

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed og dermed forbundne opgaver.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2018 på 3.591.363 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2018 8.576.149 kr. og egenkapitalen udgjorde 6.931.330. Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabets afslutning:**

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

## Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og omsætningsrelaterede eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, salgsomkostninger, administration m.v.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

## Balance

### Anlægsaktiver:

Aktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:



Driftsmidler 20%

Goodwill 10%

Ejendom 2%

Småanskaffelser på indtil 13.500 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Ejendom er optaget til anskaffelsessum og opskrevet til dagsværdi. Der afskrives på ejendommen. Eventuel opskrivning foretages over egenkapitalen, ligesom afskrivning på opskrivningen foretages her.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>7.350.648</b>	<b>3.374.713</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.532.519	-1.077.851
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-83.535	-65.228
Andre driftsomkostninger .....		-896.398	-706.927
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.838.196</b>	<b>1.524.707</b>
Andre finansielle indtægter .....		7.193	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-209.463	-131.255
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.635.926</b>	<b>1.393.452</b>
Skat af årets resultat .....	2	-1.044.563	-318.463
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.591.363</b>	<b>1.074.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	103.400
Overført resultat .....		3.391.363	971.589
<b>I alt .....</b>		<b>3.591.363</b>	<b>1.074.989</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		4.846.625	4.819.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		111.323	122.467
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.957.948</b>	<b>4.941.667</b>
Deposita .....		50.625	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.625</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.008.573</b>	<b>4.941.667</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		890.913	421.815
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>890.913</b>	<b>421.815</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		5.106.250	1.440.417
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		110.217	206.452
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		16.738	11.738
Periodeafgrænsningsposter .....		42.750	46.023
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.275.955</b>	<b>1.704.630</b>
Likvide beholdninger .....		2.409.281	1.148.828
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.576.149</b>	<b>3.275.273</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.584.722</b>	<b>8.216.940</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.261.966	1.284.195
Overført resultat .....		5.544.364	2.130.772
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.931.330</b>	<b>3.539.967</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		416.291	391.524
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>416.291</b>	<b>391.524</b>
Gæld til banker .....		2.898.000	3.114.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.110.664	556.457
Skyldig selskabsskat .....		1.019.797	267.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.081.621	94.301
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		127.019	252.923
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.237.101</b>	<b>4.285.449</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.237.101</b>	<b>4.285.449</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.584.722</b>	<b>8.216.940</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.284.195	2.130.772	0	3.539.967
Betalt udbytte .....	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat .....	0	0	3.391.363	200.000	3.591.363
Tilbageførte opskrivninger i året .....	0	-22.229	22.229	0	0
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.261.966	5.544.364	0	6.931.330

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	1.381.268	1.001.860
Pensionsbidrag	123.120	55.440
Andre omkostninger til social sikring	28.131	20.551
	<u>1.532.519</u>	<u>1.077.851</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	1.019.797	295.768
Ændring af udskudt skat	24.766	22.695
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.044.563</u>	<u>318.463</u>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	75.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>75.000</b></u>
Af- og nedskrivning primo	75.000
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-75.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	3.224.189	126.000
Tilgang	85.020	14.796
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.309.209</b>	<b>140.796</b>
Opskrivninger primo	1.703.400	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.703.400</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-108.389	-3.533
Årets afskrivning	-57.595	-25.940
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-165.984</b>	<b>-29.473</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.846.625</b>	<b>111.323</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er udstedt arbejdsgarantier for ikke over kr. 2.875.557.

Selskabet har indgået aftale om operationel leasing. Den samlede leasingforpligtelse overstiger ikke kr. 483.000 inkl. restværdier ved kontrakternes udløb.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bankforbindelse har udtaget fordringspant kr. 1.000.000.

Der lyst pant i selskabets ejendom for kr. 3.600.000 samt for kr. 19.620 til anden pant. Ejendommen er bogført til 4.846.625.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	3