

ODAN ApS

Prags Boulevard 47, kl
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2016

Oddur Danielsson
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ODAN ApS
Prags Boulevard 47, kl
2300 København S

CVR-nr: 31609518
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 63778710
P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Odan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Amager, den 08/06/2016

Direktion

Oddur Daníelsson

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at fravælge revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Odan ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Odan ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 08/06/2016

Jesper Bentzen
Registreret Revisor
JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 63778710

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odan ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og omsætningsrelaterede eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, salgsomkostninger, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 23,5% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balance

Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 20%

Goodwill 10%

Småanskaffelser på indtil 12.800 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Ejendom er optaget til anskaffelsestotal og opskrevet til forventet salgssum, da ejendommen er solgt i 2016.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		104.462	2.561.273
Personaleomkostninger	1	-1.110.135	-1.153.569
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.733	-64.733
Andre driftsomkostninger		-845.582	-485.097
Resultat af ordinær primær drift		-1.915.988	857.874
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.703.400	0
Øvrige finansielle omkostninger		-150.536	-29.793
Ordinært resultat før skat		-363.124	828.081
Skat af årets resultat	2	10.484	-183.332
Årets resultat		-352.640	644.749
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.703.400	0
Overført resultat		-2.056.040	644.749
I alt		-352.640	644.749

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		15.000	22.500
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	15.000	22.500
Grunde og bygninger		4.850.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		157.555	214.788
Materielle anlægsaktiver i alt	4	5.007.555	214.788
Deposita		0	31.827
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	31.827
Anlægsaktiver i alt		5.022.555	269.115
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.524.623	1.912.420
Igangværende arbejder for fremmed regning		793.345	739.000
Periodeafgrænsningsposter		0	33.874
Tilgodehavender i alt		2.317.968	2.685.294
Likvide beholdninger		0	165.824
Omsætningsaktiver i alt		2.317.968	2.851.118
Aktiver i alt		7.340.523	3.120.233

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.703.400	0
Overført resultat		-837.213	1.218.827
Egenkapital i alt		991.187	1.343.827
Hensættelse til udskudt skat		0	10.484
Hensatte forpligtelser i alt		0	10.484
Gæld til banker		4.896.288	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		926.462	1.072.938
Skyldig selskabsskat		150.798	172.848
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.187	276.640
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220.601	243.496
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.349.336	1.765.922
Gældsforpligtelser i alt		6.349.336	1.765.922
Passiver i alt		7.340.523	3.120.233

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	1.218.827	0	1.343.827
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.703.400	-2.056.040	0	-352.640
Egenkapital, ultimo	125.000	1.703.400	-837.213	0	991.187

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	1.052.095	1.042.569
Pensionsbidrag	31.366	71.720
Andre omkostninger til social sikring	26.674	39.280
	<u>1.110.135</u>	<u>1.153.569</u>

Gennemsnitligt antal ansatte i året: 4 (2014: 4)

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	172.848
Ændring af udskudt skat	-10.484	10.484
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-10.484</u>	<u>183.332</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	75.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>75.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-52.500
Årets afskrivning	-7.500
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-60.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.000</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	291.436
Tilgang	3.146.600	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	3.146.600	291.436
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	1.703.400	0
Opskrivninger ultimo	1.703.400	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-76.648
Årets afskrivning	-0	-57.233
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-133.881
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.850.000	157.555

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Bruttofortjeneste:

Direktionen har af konkurrencemæssige årsager fundet det hensigtsmæssigt, ikke at oplyse omsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Selskabets aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er entreprenørvirksomhed.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt arbejdsgarantier for ikke over kr. 62.333.

Selskabets bankforbindelse har udtaget fordringspant kr. 1.000.000.

Der lyst pant i selskabets ejendom for kr. 3.600.000 samt for kr. 19.620 til anden pant. Ejendommen er bogført til 4.850.000.