

ODAN ApS

Søndre Tangvej 24
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2017

Oddur Danielsson
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ODAN ApS
Søndre Tangvej 24
2791 Dragør

CVR-nr: 31609518
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 63778710
P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Odan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 03/05/2017

Direktion

Oddur Daníelsson

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at fravælge revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Odan ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Odan ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 03/05/2017

Jesper Bentzen
Registreret Revisor
JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 63778710

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og omsætningsrelaterede eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, salgsomkostninger, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balance

Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 20%
Goodwill 10%

Småanskaffelser på indtil 12.900 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Ejendom er optaget til anskaffelsessum og opskrevet til dagsværdi. Der afskrives på ejendommen. Eventuel opskrivning foretages over egenkapitalen, ligesom afskrivning på opskrivningen foretages her.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		3.189.790	104.462
Personaleomkostninger	1	-332.704	-1.110.135
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.109	-64.733
Andre driftsomkostninger		-1.124.548	-845.582
Resultat af ordinær primær drift		1.667.429	-1.915.988
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.703.400
Øvrige finansielle omkostninger		-206.899	-150.536
Ordinært resultat før skat		1.460.530	-363.124
Skat af årets resultat	2	-26.882	10.484
Årets resultat		1.433.648	-352.640
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	1.703.400
Overført resultat		1.433.648	-2.056.040
I alt		1.433.648	-352.640

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		7.500	15.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	7.500	15.000
Grunde og bygninger		4.873.395	4.850.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	157.555
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.873.395	5.007.555
Anlægsaktiver i alt		4.880.895	5.022.555
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.666.154	1.524.623
Igangværende arbejder for fremmed regning		623.955	793.345
Tilgodehavende skat		7.738	0
Periodeafgrænsningsposter		31.466	0
Tilgodehavender i alt		2.329.313	2.317.968
Likvide beholdninger		1.681.702	0
Omsætningsaktiver i alt		4.011.015	2.317.968
Aktiver i alt		8.891.910	7.340.523

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.300.154	1.703.400
Overført resultat		1.136.359	-837.213
Egenkapital i alt		2.561.513	991.187
Hensættelse til udskudt skat		381.368	0
Hensatte forpligtelser i alt		381.368	0
Gæld til banker		3.330.000	4.896.288
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.635.743	926.462
Skyldig selskabsskat		0	150.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		517.077	155.187
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		466.209	220.601
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.949.029	6.349.336
Gældsforpligtelser i alt		5.949.029	6.349.336
Passiver i alt		8.891.910	7.340.523

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.703.400	-837.213	0	991.187
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	511.426	0	511.426
Årets resultat	0	0	1.433.648	0	1.433.648
Skat af egenkapitalbevægelser (pengestrømsopgørelse)	0	-374.748	0	0	-374.748
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-28.498	28.498	0	0
Egenkapital, ultimo	125.000	1.300.154	1.136.359	0	2.561.513

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	247.963	1.052.095
Pensionsbidrag	2.271	31.366
Andre omkostninger til social sikring	82.470	26.674
	<u>332.704</u>	<u>1.110.135</u>

Gennemsnitligt antal ansatte i året: 1 (2014: 4)

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	20.262	0
Ændring af udskudt skat	6.620	-10.484
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>26.882</u>	<u>-10.484</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	75.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>75.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-60.000
Årets afskrivning	-7.500
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-67.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.500</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.146.600	291.436
Tilgang	77.589	0
Afgang	-0	-256.900
Kostpris ultimo	3.224.189	34.536
Opskrivninger primo	1.703.400	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	1.703.400	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-133.881
Årets afskrivning	-54.194	-3.415
Tilbageførsel ved afgang	0	102.760
Af- og nedskrivning ultimo	-54.194	-34.536
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.873.395	0

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Bruttofortjeneste:

Direktionen har af konkurrencemæssige årsager fundet det hensigtsmæssigt, ikke at oplyse omsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Selskabets aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er entreprenørvirksomhed.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt arbejdsgarantier for ikke over kr. 62.333.

Selskabets bankforbindelse har udtaget fordringspant kr. 1.000.000.

Der lyst pant i selskabets ejendom for kr. 3.600.000 samt for kr. 19.620 til anden pant. Ejendommen er bogført til 4.873.395.