

LO-FA HOLDING ApS

Vogtervej 20
2300 København S

CVR.nr.: 31 60 94 45

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. marts 2024

Lonnie Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	9.
Balance pr. 31/12 2023	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Addo Sign identifikationsnummer: d657e1ed-241b-4615-982b-2cce4145c935

Selskabsoplysninger

Selskab

LO-FA HOLDING ApS
Vogtervej 20
2300 København S

CVR.nr.: 31 60 94 45

Telefon: 42 22 21 10

E-mail: lofa@andersen.tdcadsl.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 16/7 2008

Bankforbindelse:

Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.

Direktion

René Robert Fleischer

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for LO-FA HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 10. marts 2024

Direktion

.....
René Robert Fleischer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og besidde kapitalandele- og associerede virksomheder samt værdipapirer. investering i børsnoterede værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Selskabets indtægter kommer fra indregning af kapitalandele efter indre værdis metode, udbytte investeret i værdipapirer samt indregning af kursgevinster/-tab.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Kapitalandele Tilknyttede Og Associerede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	2023	2022
BRUTTOTAB	-9.746	-9.155
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	268.299	244.405
Andre finansielle indtægter	76.433	9.874
Andre finansielle omkostninger	-84	-80.948
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	334.902	164.176
2 Skat af årets resultat	-12.911	17.892
ÅRETS RESULTAT	321.991	182.068
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-134.664	222.631
Overført resultat	456.655	-40.563
I ALT	321.991	182.068

Addo Sign identifikationsnummer: d657e1ed-241b-4615-982b-2cce4145c935

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	638.613	473.277
1	Kapitalinteresser	54.523	51.560
	Finansielle anlægsaktiver i alt	693.136	524.837
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	693.136	524.837
	Tilgodehavende selskabsskat	0	11.092
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	83.521	65.573
	Tilgodehavender i alt	83.521	76.665
	Andre værdipapirer og kapitalandele	667.635	588.079
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	667.635	588.079
	Likvide beholdninger	177.546	79.281
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	928.702	744.025
	AKTIVER I ALT	1.621.838	1.268.862

Addo Sign identifikationsnummer: d657e1ed-241b-4615-982b-2cce4145c935

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	88.613	223.277
Overført resultat	<u>1.301.095</u>	<u>844.440</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.514.708</u>	<u>1.192.717</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.985	6.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.400	1.400
Gæld til tilknyttede virksomheder	69.597	61.660
Skyldig selskabsskat	3.148	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>25.000</u>	<u>6.585</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>107.130</u>	<u>76.145</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>107.130</u>	<u>76.145</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.621.838</u>	<u>1.268.862</u>
3 Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
4 Eventualforpligtelser		

Addo Sign identifikationsnummer: d657e1ed-241b-4615-982b-2cce4145c935

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023

	<u>1/1 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2023</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	223.277	0	0	-134.664	88.613
Overført resultat	844.440	0	0	456.655	1.301.095
	<u>1.192.717</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>321.991</u>	<u>1.514.708</u>

Addo Sign identifikationsnummer: d657e1ed-241b-4615-982b-2cce4145c935

NOTER

<u>Note 1 - Kapitalandele</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Tilknyttede virksomheder</u>			
Selskab	<u>Andel</u>		
DKN ApS, København	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	250.000	250.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		223.277	129.646
Resultatandel i året		265.336	222.631
Øvrige reguleringer, herunder udloddet udbytte		-100.000	-129.000
Opskrivninger ultimo		<u>388.613</u>	<u>223.277</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>100,00%</u>	<u>638.613</u>	<u>473.277</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		<u>638.613</u>	<u>473.277</u>
<u>Note 1 - Kapitalandele</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Kapitalinteresser</u>			
Selskab	<u>Andel</u>		
Varntoft ApS, Ringsted	Pct.		
Kostpris primo	31,50%	125.000	125.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		-73.440	-95.214
Resultatandel i året		2.963	21.774
Opskrivninger ultimo		<u>-70.477</u>	<u>-73.440</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>31,50%</u>	<u>54.523</u>	<u>51.560</u>
Kapitalinteresser i alt		<u>54.523</u>	<u>51.560</u>

Addo Sign identifikationsnummer: d657e1ed-241b-4615-982b-2cce4145c935

NOTER

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	13.486	0
Regulering af skatter for tidligere år	-575	0
Regulering af udskudt skat	0	-17.892
	<u>12.911</u>	<u>-17.892</u>

Note 3 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38





	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>667.635</u>	<u>55.034</u>	<u>0</u>
	<u>667.635</u>	<u>55.034</u>	<u>0</u>

Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab DKN ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
René Robert Fleischer 77b19a81-d5c4-4629-9695-ee99bd593b0c 2024-03-10 16:54:10Z	Lonnie Andersen 6089a7f6-2881-4230-b572-0b331f8874c1 2024-03-10 17:09:02Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 for LO-FA HOLDING ApS.pdf	Nærværende dokument
Referat generalforsamling 2023 for LO-FA HOLDING ApS.pdf	
Hjælpekema sambeskatning 2023 for LO-FA HOLDING ApS.pdf	
Oplysningsskema 2023 for LO-FA HOLDING ApS.pdf	
Bilag til oplysningsskema 2023 for LO-FA HOLDING ApS.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: d657e1ed-241b-4615-982b-2cce4145c935