

John Vinther Ejendomme ApS

Dyrelunden 18, 3320 Skævninge

CVR-nr. 31 60 92 67

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

John Vinther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for John Vinther Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævnninge, den 31. maj 2017

Direktion

John Vinther

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i John Vinther Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for John Vinther Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 31. maj 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Mogens Olsen
registreret revisor

Palle Thaisen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

John Vinther Ejendomme ApS
Dyrelunden 18
3320 Skævninge

CVR-nr.: 31 60 92 67

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Vinther

Revision

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

J Vinther Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 726 t.kr. mod 727 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 299 t.kr. mod 406 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er det ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2016 kr. | 2015 t.kr. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Lejeindtægter | 726.001 | 727 |
| Andre eksterne omkostninger | -131.141 | -84 |
| Driftsresultat | 594.860 | 643 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver | 6.580 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 18.341 | 14 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -247.560 | -141 |
| Resultat før skat | 372.221 | 516 |
| 2 Skat af årets resultat | -73.173 | -110 |
| Årets resultat | 299.048 | 406 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 299.048 | 406 |
| Disponeret i alt | 299.048 | 406 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2016 | 2015 |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Investeringsejendomme | 11.046.700 | 11.047 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>11.046.700</u> | <u>11.047</u> |
| 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 178.290 | 282 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>178.290</u> | <u>282</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>11.224.990</u> | <u>11.329</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>0</u> | <u>21</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>21</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>751.891</u> | <u>593</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>751.891</u> | <u>614</u> |
| | Aktiver i alt | <u>11.976.881</u> | <u>11.943</u> |

Balance 31. december

| <u>Note</u> | 2016 kr. | 2015 t.kr. |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 5 Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| 6 Overkurs ved emission | 298.457 | 298 |
| 7 Overført resultat | 2.449.898 | 2.151 |
| Egenkapital i alt | 2.873.355 | 2.574 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| 8 Hensættelser til udskudt skat | 884.089 | 893 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 884.089 | 893 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 9 Gæld til pengeinstitutter | 6.666.303 | 6.876 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 6.666.303 | 6.876 |
| 10 Gældsforpligtelser | 188.187 | 320 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 62.250 | 62 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.202.261 | 1.086 |
| Selskabsskat | 80.436 | 111 |
| Anden gæld | 20.000 | 21 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.553.134 | 1.600 |
| Gældsforpligtelser i alt | 8.219.437 | 8.476 |
| Passiver i alt | 11.976.881 | 11.943 |
| 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 12 Eventualposter | | |

Noter

| | 2016 kr. | 2015 t.kr. |
|----------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 23.560 | 21 |
| Andre finansielle omkostninger | 224.000 | 120 |
| | 247.560 | 141 |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 81.884 | 111 |
| Årets regulering af udskudt skat | -8.711 | -1 |
| | 73.173 | 110 |
| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 t.kr. |
| 3. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 11.046.700 | 11.047 |
| Kostpris 31. december 2016 | 11.046.700 | 11.047 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 11.046.700 | 11.047 |

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrationsomkostninger fratrækkes.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 5,4

Noter

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 t.kr. |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 4. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 178.290 | 282 |
| Kostpris 31. december 2016 | 178.290 | 282 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 178.290 | 282 |
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | 125.000 | 125 |
| | 125.000 | 125 |
| 6. Overkurs ved emission | | |
| Overkurs ved emission 1. januar 2016 | 298.457 | 298 |
| | 298.457 | 298 |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 2.150.850 | 2.151 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 299.048 | 0 |
| | 2.449.898 | 2.151 |
| 8. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2016 | 892.800 | 894 |
| Udskudt skat af årets resultat | -8.711 | -1 |
| | 884.089 | 893 |

Noter

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 t.kr. |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 9. Gæld til pengeinstitutter | | |
| Gæld til pengeinstitutter i alt | 6.854.490 | 7.196 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-188.187</u> | <u>-320</u> |
| | <u>6.666.303</u> | <u>6.876</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>3.312.541</u> | <u>5.618.855</u> |

10. Gældsforpligtelser

| | Afdrag første år kr. | Restgæld efter 5 år kr. | Gæld i alt 31/12 2016 kr. | Gæld i alt 31/12 2015 t.kr. |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Gæld til pengeinstitutter | <u>188.187</u> | <u>3.312.514</u> | <u>6.854.490</u> | <u>7.196</u> |
| | <u>188.187</u> | <u>3.312.514</u> | <u>6.854.490</u> | <u>7.196</u> |

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 9.728.000. Den bogførte værdi af gælden udgør DKK 6.854.490. Den bogførte værdi af ejendommen udgør DKK 11.046.700

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Hovedgaden 14B er tinglyst ejerpantebrev nom. 10.000.

Selskabet har stillet kaution overfor Skævinge Kro A/S for mellemværende med Jyske Bank.

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med J Vinther Holding A/S, CVR-nr. 29622582 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for John Vinther Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændring til indregning og måling for:

- Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev disse finansielle forpligtelser målt til dagsværdi.
Den akkumulerede virkning af ovenstående ændring udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 18 t.kr. Årets skat af praksisændringen udgør 4 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 14 t.kr. Balancesummen forøges med 0 t.kr., mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 14 t.kr.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter John Vinther Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.