

---

# ***Lyngbygaard Golf Drift A/S***

Lyngbygårdvej 19, 8220 Brabrand

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 31 60 92 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/5 2016

Michael Munch  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lyngbygaard Golf Drift A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. maj 2016

## Direktion

Thomas Nørret

## Bestyrelse

Peter Bohnsen  
formand

Kaj Atzen  
næstformand

Susanne Langkilde Olesen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lyngbygaard Golf Drift A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngbygaard Golf Drift A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 11. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Lund  
statsautoriseret revisor

Lars Greve Jensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lyngbygaard Golf Drift A/S Lyngbygårdvej 19 8220 Brabrand  CVR-nr.: 31 60 92 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Peter Bohnsen, formand Kaj Atzen Susanne Langkilde Olesen
<b>Direktion</b>	Thomas Nørret
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Lyngbygaard Golf Drift A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabet lejer og udlejer det samlede golfanlæg ved Lyngbygaard Gods til Lyngbygaard Golf Klub, samt varetager drifts-, tilsyns- og administrationsopgaver i forbindelse med det samlede golfcenter.

Golfanlægget er opført i et meget højt kvalitetsniveau og således, at det skal fremstå i mesterskabsklasse og være blandt de bedste i Danmark.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 5.817.786, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.741.167.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

På trods af en budgetteret forøgelse af indtægterne i 2016, forventes det ikke, at golfklubben kan opnå tilstrækkelige indtægter, der giver mulighed for at betale fuld leje af golfbaneanlægget til Lyngbygaard Golf Drift A/S. Der må derfor også forventes et underskud for regnskabet i 2016.

Selskabet vil likviditetsmæssigt blive understøttet af moderselskabet det kommende regnskabsår. Selskabet har i 2015 modtaget et koncerntilskud på DKK 5 mio.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>6.902.591</b>	<b>6.144.912</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.433.757	-1.264.884
Andre eksterne omkostninger		-9.405.214	-8.625.548
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.936.380</b>	<b>-3.745.520</b>
Personaleomkostninger	1	-3.663.118	-2.700.554
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.599.498</b>	<b>-6.446.074</b>
Finansielle omkostninger	2	-1.671	-177
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.601.169</b>	<b>-6.446.251</b>
Skat af årets resultat	3	1.783.383	1.578.176
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.817.786</b>	<b>-4.868.075</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-5.817.786	-4.868.075
		<b>-5.817.786</b>	<b>-4.868.075</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2015 DKK	2014 DKK
Færdigvarer og handelsvarer	182.327	51.528
<b>Varebeholdninger</b>	<b>182.327</b>	<b>51.528</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	103.494	23.165
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	553.177	360.312
Andre tilgodehavender	1.138.013	2.032.484
Selskabsskat	1.783.383	1.577.898
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.578.067</b>	<b>3.993.859</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>214.370</b>	<b>224.918</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.974.764</b>	<b>4.270.305</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.974.764</b>	<b>4.270.305</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.241.167	3.058.953
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2.741.167</b>	<b>3.558.953</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		413.158	273.725
Gæld til tilknyttede virksomheder		100.000	0
Anden gæld		534.593	379.252
Periodeafgrænsningsposter		185.846	58.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.233.597</b>	<b>711.352</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.233.597</b>	<b>711.352</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.974.764</b>	<b>4.270.305</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
	DKK	DKK	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	3.510.319	2.532.064	
Pensioner	103.236	122.298	
Andre omkostninger til social sikring	49.563	46.192	
	<u><b>3.663.118</b></u>	<u><b>2.700.554</b></u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	1.671	177	
	<u><b>1.671</b></u>	<u><b>177</b></u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-1.783.383	-1.577.898	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-278	
	<u><b>-1.783.383</b></u>	<u><b>-1.578.176</b></u>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	3.058.953	3.558.953
Koncerntilskud	0	5.000.000	5.000.000
Årets resultat	0	-5.817.786	-5.817.786
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>2.241.167</b></u>	<u><b>2.741.167</b></u>

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale om leje af baneanlæg, der er uopsigelig frem til 2050. Den årlige leje indeksreguleres og udgør i 2016 DKK 5,7 mio.

Selskabet har indgået lejeaftale om maskinpark med en løbetid på fortsat 1 år. Den årlige leje udgør DKK 0,7 mio. for 2016.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Webco Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lyngbygaard Golf Drift A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører indtægter fra udleje af golfanlæg og driftsmateriel, indtægter fra administrationsaftaler, indtægter fra sponsorater samt drift af restaurant og proshop. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, bane- og maskinleje, kontorholdsomkostninger og salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske ejede dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balancen

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisation sværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.