



RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN

**Jan Jensen Holding,**

**Bindslev ApS**

**Tannisbugtvej 107**

**Tversted**

**9881 Bindslev**

**CVR nr. 31 60 86 78**

**Årsrapport  
1/1 – 31/12 2015  
(8. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24 / 5 2016

**Jan Jensen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>7</b>
<b>Hoved- og nøgletal .....</b>	<b>10</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....</b>	<b>11</b>
<b>Balance 31. december .....</b>	<b>12</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>14</b>



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Jan Jensen Holding, Bindslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Tversted, den 24 / 5 2016

Direktion:

**Jan Jensen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

### Til kapitalejeren i Jan Jensen Holding, Bindslev ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jan Jensen Holding, Bindslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 24 / 5 2016

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Jan Jensen Holding, Bindslev ApS  
Tannisbugtvej 107  
9881 Bindslev

CVR nr.: 31 60 86 78

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Jan Jensen



## Ledelsesberetning

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består af formueforvaltning samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 380.000).....	30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 0).....	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Omsætningsaktiver

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

#### Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Hoved- og nøgletal

	2015	2014	2013	2012	2011
	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Resultat før finansielle poster .....	(49)	(67)	(26)	(519)	993
Resultat før skat .....	(93)	(51)	(2)	(19)	1.153
Årets resultat .....	(93)	(51)	(2)	(20)	1.152
<b>BALANCE</b>					
Anlægsaktiver .....	576	464	0	1.284	1.796
Omsætningsaktiver .....	1.426	1.796	2.317	1.684	1.113
Egenkapital .....	1.972	2.164	2.312	2.313	2.333
Kortfristet gæld .....	30	97	5	655	576
Balancesum .....	2.002	2.261	2.317	2.968	2.909
<b>NØGLETAL</b>					
Afkastningsgrad .....	-	-	-	-	34,1
<i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i>					
Soliditetsgrad .....	98,5	95,7	99,8	77,9	80,2
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					
Forrentning af egenkapital .....	-	-	-	-	49,4
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>					



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(41.306)</b>	<b>(66.572)</b>
Afskrivninger .....		(7.516)	(878)
<b>Resultat før renter</b> .....		<b>(48.822)</b>	<b>(67.450)</b>
Finansielle indtægter .....		321	17.851
Finansielle omkostninger .....		(44.975)	(1.627)
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b> .....		<b>(93.476)</b>	<b>(51.226)</b>
Årets skat.....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>(93.476)</b>	<b>(51.226)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		101.200	98.400
Overført til næste år .....		(194.676)	(149.626)
<b>I alt</b> .....		<b>(93.476)</b>	<b>(51.226)</b>



## Balance 31. december

	Note	2015	2014
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		561.538	464.477
Driftsmidler .....		14.684	0
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>576.222</b>	<b>464.477</b>
Andre tilgodehavender .....		0	88.188
Selskabsskat .....		0	4.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>92.188</b>
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>		<b>1.425.880</b>	<b>1.704.008</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>1.425.880</b>	<b>1.796.196</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.002.102</b>	<b>2.260.673</b>



## Balance 31. december

	Note	2015	2014
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital i alt .....</b>	1	<b>1.971.897</b>	<b>2.163.773</b>
Mellemregning kapitalejer .....		20.205	86.900
Anden gæld .....		10.000	10.000
Selskabsskat .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.205</b>	<b>96.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.205</b>	<b>96.900</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.002.102</b>	<b>2.260.673</b>
Eventualaktiver .....	2		
Eventualforpligtelser .....	3		
Sikkerhedsstillelser .....	4		

## Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overkurs	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo primo.....	125.000	642.339	1.298.034	98.400	2.163.773
	Udbetalt udbytte.....	0	0	0	(98.400)	(98.400)
	Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	(194.676)	101.200	(93.476)
	<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>642.339</b>	<b>1.103.358</b>	<b>101.200</b>	<b>1.971.897</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.





## Noter til årsrapporten

---

### **2 Eventualaktiver**

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 26.300 der ikke er indregnet i årsrapporten.

### **3 Eventualforpligtelser**

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

### **4 Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder overfor pengeinstitut eller andre.