

CNHN INVEST ApS

Bygaden 26B
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/02/2020

Claus Nyrup Højsholt-Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CNHN INVEST ApS
Bygaden 26B
9000 Aalborg

e-mailadresse: cnhn1974@gmail.com

CVR-nr: 31608104

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i året opstartet ny aktivitet som ejendomsmæglervirksomhed. Årets resultat har således været påvirket negativt af denne opstart. Det er ledelsens forventning, at der i de kommende år, vil blive positive resulater som følge at denne nye ejendomsmæglervirksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		97.079	-52.438
Andre personaleomkostninger		-365.724	-9.270
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.765	-21.369
Resultat af ordinær primær drift		-345.410	-83.077
Andre finansielle indtægter		15.230	0
Andre finansielle omkostninger		-17.244	-33.878
Ordinært resultat før skat		-347.424	-116.955
Skat af årets resultat		2.001	0
Årets resultat		-345.423	-116.955
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-345.423	-116.955
I alt		-345.423	-116.955

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		1.200.000	1.438.755
Materielle anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.438.755
Kapitalinteresser		90.910	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		90.910	0
Anlægsaktiver i alt		1.290.910	1.438.755
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		800	0
Andre tilgodehavender		0	4.785
Tilgodehavender i alt		800	4.785
Likvide beholdninger		0	88.922
Omsætningsaktiver i alt		800	93.707
Aktiver i alt		1.291.710	1.532.462

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		135.500	480.922
Egenkapital i alt		260.500	605.922
Hensættelse til udskudt skat		0	2.001
Hensatte forpligtelser i alt		0	2.001
Gæld til realkreditinstitutter		562.062	582.545
Gæld til banker		130.235	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		692.297	582.545
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	23.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.387	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		129.614	129.614
Skyldig moms og afgifter		8.351	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		153.049	153.049
Deposita		21.512	36.331
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		338.913	341.994
Gældsforpligtelser i alt		1.031.210	924.539
Passiver i alt		1.291.710	1.532.462

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret