

# CNHN INVEST ApS

Bygaden 26  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2019

Claus Nyrup Højsholt-Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

CNHN INVEST ApS

Bygaden 26

9000 Aalborg

Telefonnummer: 50833433

e-mailadresse: cnhn1974@gmail.com

CVR-nr: 31608104

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## **Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-52.438	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	100.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-52.438</b>	<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>0</b>	<b>-312.127</b>
Andre personaleomkostninger .....		-9.270	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.369	-8.921
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-83.077</b>	<b>-321.048</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			100.000
Andre finansielle indtægter .....		0	3
Andre finansielle omkostninger .....		-33.878	-235.143
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-116.955</b>	<b>-456.188</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-116.955</b>	<b>-355.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-116.955	-355.792
<b>I alt .....</b>		<b>-116.955</b>	<b>-355.792</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		1.438.755	1.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	23.906
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.438.755</b>	<b>1.223.906</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.438.755</b>	<b>1.223.906</b>
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>4.425.000</b>
Andre tilgodehavender .....		4.785	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.785</b>	<b>3.396</b>
Likvide beholdninger .....		88.922	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>93.707</b>	<b>4.428.396</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.532.462</b>	<b>5.652.302</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		480.922	597.877
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>605.922</b>	<b>722.877</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.001	2.001
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.001</b>	<b>2.001</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		582.545	605.545
Gæld til banker .....		0	3.115.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>582.545</b>	<b>3.720.545</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.000	0
Gæld til banker .....		0	338.684
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		129.614	647.614
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		153.049	153.208
Deposita .....		36.331	36.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>341.994</b>	<b>1.206.879</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>924.539</b>	<b>4.927.424</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.532.462</b>	<b>5.652.302</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret