

## Åbyskov Holding ApS

Gyldenbjergsvej 10, 5700 Svendborg

CVR-nr. 31 60 80 58

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2023.



Kjeld Magnus Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Åbyskov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. juni 2023

**Direktion**



Kjeld Magnus Olesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Åbyskov Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åbyskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. juni 2023

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann  
statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | Åbyskov Holding ApS<br>Gyldenbjergsvej 10<br>5700 Svendborg                       |
|                           | CVR-nr.: 31 60 80 58  |
|                           | Stiftet: 1. juli 2008   |
|                           | Hjemsted: Svendborg   |
|                           | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>          | Kjeld Magnus Olesen   |
| <b>Revisor</b>            | Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Ryttervej 4<br>5700 Svendborg  |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Åbyskov Sø Entreprise ApS, Svendborg<br>Åbyskov Sø Ejendomsselskab ApS, Svendborg |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 162 t.kr. mod -401 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Åbyskov Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

##### *Materielle anlægsaktiver:*

- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.
- Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger samt nedskrivninger.

##### *Leasingkontrakter:*

- Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor den tilknyttede virksomhed har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

##### *Tilgodehavender:*

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>     |
|--|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-4.438</b>  | <b>-4.438</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 169.147        | -386.794        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.571          | 2.329           |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                        | -6.467         | -5.860          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>160.813</b> | <b>-394.763</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 1.612          | -6.693          |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>162.425</b> | <b>-401.456</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                |                 |
| Overføres til overført resultat                          | 162.425        | 0               |
| Disponeret fra overført resultat                         | 0              | -401.456        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>162.425</b> | <b>-401.456</b> |

**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                               |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note   | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                         |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | <u>1.652.253</u>        | <u>1.483.106</u>        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>1.652.253</u>        | <u>1.483.106</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>1.652.253</u></b> | <b><u>1.483.106</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>104.112</u>          | <u>60.885</u>           |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>104.112</u>          | <u>60.885</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>104.112</u></b>   | <b><u>60.885</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>1.756.365</u></b> | <b><u>1.543.991</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note                                     | 2022             | 2021             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        | 1.421.347        | 1.258.922        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>1.546.347</b> | <b>1.383.922</b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>            |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.875            | 3.875            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 48.319           | 4.438            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 157.268          | 151.220          |
| Anden gæld                               | 556              | 536              |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 210.018          | 160.069          |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>      | <b>210.018</b>   | <b>160.069</b>   |
| <br><b>Passiver i alt</b>                | <b>1.756.365</b> | <b>1.543.991</b> |

**3 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021               | 125.000                   | 1.660.378                | 1.785.378        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -401.456                 | -401.456         |
| Egenkapital 1. januar 2022               | 125.000                   | 1.258.922                | 1.383.922        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 162.425                  | 162.425          |
|  | <b>125.000</b>            | <b>1.421.347</b>         | <b>1.546.347</b> |

## Noter

|  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                         |                         |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 400                     | 0                       |
| Andre finansielle omkostninger                     | 6.067                   | 5.860                   |
|  | <u><b>6.467</b></u>     | <u><b>5.860</b></u>     |
| <b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2022                            | 2.458.500               | 2.458.500               |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                  | <u><b>2.458.500</b></u> | <u><b>2.458.500</b></u> |
| Opskrivninger 1. januar 2022                       | -975.394                | -588.600                |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill       | 169.147                 | -386.794                |
| <b>Opskrivninger 31. december 2022</b>             | <u><b>-806.247</b></u>  | <u><b>-975.394</b></u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>     | <u><b>1.652.253</b></u> | <u><b>1.483.106</b></u> |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                   |                         |                         |
|  | <b>Hjemsted</b>         | <b>Ejerandel</b>        |
| Åbyskov Sø Entreprise ApS                          | Svendborg               | 100 %                   |
| Åbyskov Sø Ejendomsselskab ApS                     | Svendborg               | 100 %                   |

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 305 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.