

# **JKS Invest ApS**

**Boeskærvej 6, 7100 Vejle**

**CVR-nr. 31 60 72 99**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 08/06 2018

---

Jesper Sørensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JKS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. juni 2018

### Direktion

Jesper Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JKS Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JKS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. juni 2018

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

Selskabet JKS Invest ApS  
Boeskærvej 6  
7100 Vejle  
CVR-nr.: 31 60 72 99  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Hjemsted: Vejle kommune

Direktion Jesper Sørensen

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

Pengeinstitut Jutlander Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne kapitalforvaltning og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 16.322, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.077.004.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.543</b>	<b>-46</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.892	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.651</b>	<b>-46</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		51.681	269
Finansielle indtægter		0	2
Finansielle omkostninger		-49.010	-27
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.322</b>	<b>198</b>
Skat af årets resultat	2	11.000	14
<b>Årets resultat</b>		<b>16.322</b>	<b>212</b>
Foreslået udbytte		105.800	103
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		51.682	119
Overført resultat		-141.160	-10
		<b>16.322</b>	<b>212</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.735.366	1.663
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.735.366</b>	<b>1.663</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	602.166	525
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>602.166</b>	<b>525</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.337.532</b>	<b>2.188</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		31.387	0
Andre tilgodehavender		0	154
Udskudt skatteaktiv		82.000	71
<b>Tilgodehavender</b>		<b>113.387</b>	<b>225</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>141.748</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>255.135</b>	<b>225</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.592.667</b>	<b>2.413</b>



## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		377.166	325
Overført resultat		469.038	610
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103
<b>Egenkapital</b>		<b>1.077.004</b>	<b>1.163</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.173.950	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.173.950</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	44.000	0
Pengeinstitutter		0	1.108
Anden gæld		243.213	142
Deposita		54.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>341.713</b>	<b>1.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.515.663</b>	<b>1.250</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.592.667</b>	<b>2.413</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	325.484	610.198	103.400	1.164.082
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	51.682	-141.160	105.800	16.322
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>377.166</b>	<b>469.038</b>	<b>105.800</b>	<b>1.077.004</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-11.000</u>	<u>-14</u>
	<b><u>-11.000</u></b>	<b><u>-14</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar		1.662.562
Tilgang i årets løb		<u>79.696</u>
Kostpris 31. december		<u>1.742.258</u>
Årets afskrivninger		<u>6.892</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>6.892</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>1.735.366</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	200.000	200
Tilgang i årets løb	25.000	0
Kostpris 31. december	<u>225.000</u>	<u>200</u>
Værdireguleringer 1. januar	325.485	206
Årets resultat	51.681	269
Udbytte modtaget	0	-150
Værdireguleringer 31. december	<u>377.166</u>	<u>325</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>602.166</u></b>	<b><u>525</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Rehabil & Busser A/S	Vejle	10%
JEFI International ApS	Vejle	50%

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.217.950	44.000	1.035.000
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.217.950</u></b>	<b><u>44.000</u></b>	<b><u>1.035.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter m.v.

Ingen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med restgæld t.kr. 1.218 , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 1.735.

Der er tinglyst ejerpantebrev i ejendom nom. kr. 600.000 til sikkerhed for pengeinstitut. Bogført værdi udgør pr. 31. december 2017 kr. 1.735.366.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKS Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år
------------------	----	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i selskaber der virk som he der

Kapitalandele i selskaber der virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i selskaber der virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JKS Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.