


**Peder Sørensen Holding ApS**  
**Humlehaven 25**  
**3050 Humlebæk**

**CVR-nummer 31606691**

## **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1/3/16



---

Peder Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Peder Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-

nansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 29. februar 2016

**Direktionen:**



Peder Sørensen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Peder Sørensen Holding ApS  
Humlehaven 25  
3050 Humlebæk

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 31606691  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Peder Sørensen

### Associerede virksomheder

Højby Dyreklinik ApS

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Registreret revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Peder Sørensen Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Peder Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighe-

derne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Odense M, 29. februar 2016

### Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Per-Fogh

Partner, registreret revisor



Torben M. Petersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab, samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af

beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

### Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter fratrukket omkostninger til udlejning samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages



## Anvendt regnskabspraksis

---

lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet un-

der aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Æn-

## Anvendt regnskabspraksis

---

dring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der er ikke afsat negativ udskudt skat.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>58.188</b>	<b>48</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-36.752	-36
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>21.436</b>	<b>11</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	209.865	255
	Indtægter af andre kapitalandele	1.366	2
	Finansielle indtægter	14.299	31
	Finansielle omkostninger	-26.962	-48
	<b>Resultat før skat</b>	<b>220.003</b>	<b>250</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>220.003</b>	<b>250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	50.600	49
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	865	1
	Overført resultat	168.538	200
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>220.003</b>	<b>250</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	2.196.979	2.234
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.196.979</b>	<b>2.234</b>
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	407.927	407
	Andre værdipapirer og kapitalandele	122.006	118
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>529.933</b>	<b>525</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.726.912</b>	<b>2.759</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	212.862	262
	Tilgodehavende skat	117	0
2	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5.633	0
	Periodeafgrænsningsposter	5.080	5
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>223.692</b>	<b>267</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>-3.849</b>	<b>10</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>219.843</b>	<b>278</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.946.755</b>	<b>3.036</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.079	2
	Overført resultat	1.218.691	1.050
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.346.770</b>	<b>1.177</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.164.531	1.408
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.164.531</b>	<b>1.408</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	37.854	42
	Kreditinstitutter	333.000	333
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.000	9
	Anden gæld	5.000	17
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>435.454</b>	<b>451</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.599.985</b>	<b>1.859</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.946.755</b>	<b>3.036</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**1 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris 1. januar	404.848	405
Kostpris 31. december	<u>404.848</u>	<u>405</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.214	2
Årets resultatandel	209.865	255
Udloddet udbytte	<u>-209.000</u>	<u>-254</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>3.079</u>	<u>2</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>407.927</u></b>	<b><u>407</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Højby Dyreklinik ApS	Odense	33,33%

**2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5.633	0
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b><u>5.633</u></b>	<b><u>0</u></b>

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 9%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

**3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Datterselskabsreserver, primo	2.214	2
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	865	1
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b><u>3.079</u></b>	<b><u>2</u></b>

**4 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	2	1.050	1.177
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	1	0	1
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>169</u>	<u>169</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>1.219</u></b>	<b><u>1.347</u></b>

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	
	1.007.116	1.244
<b>6</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Ingen.	
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.202, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.197.	