

## **LF Manøvrebane ApS**

Fabriksvej 31  
4990 Saksøbing

CVR-nr. 31606535

## **Årsrapport for 2017**

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. marts 2018



Hans Torben Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for LF Manøvrebane ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 17. marts 2018

### Direktion



Hans Torben Hansen

### Bestyrelse

Morten Prier Poulsen



Hans Torben Hansen



Michael Klamer Bjærndrup



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LF Manøvrebane ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LF Manøvrebane ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 17. marts 2018

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne34328

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LF Manøvrebane ApS Fabriksvej 31 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	31606535
Stiftelsesdato	9. juli 2008
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Morten Prier Poulsen Hans Torben Hansen Michael Klamer Bjerndrup
<b>Direktion</b>	Hans Torben Hansen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor manøvrebane og de af direktionen og bestyrelsens valgte beslægtede områder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 160.746, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 960.493, og en egenkapital på kr. 648.890.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for LF Manøvrebane ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og leasingomkostninger.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>277.052</b>	<b>176.779</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.802	-52.457
<b>Driftsresultat</b>		<b>219.250</b>	<b>124.322</b>
Finansielle omkostninger	1	-12.543	-35.007
<b>Resultat før skat</b>		<b>206.707</b>	<b>89.315</b>
Skat af årets resultat	2	-45.961	-9.928
<b>Årets resultat</b>		<b>160.746</b>	<b>79.387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		160.746	79.387
<b>Resultatdisponering</b>		<b>160.746</b>	<b>79.387</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	889.112	938.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	61.521	29.933
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>950.633</u>	<u>967.935</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>950.633</u>	<u>967.935</u>
Råvarer og hjælpematerialer		5.200	4.800
<b>Varebeholdninger</b>		<u>5.200</u>	<u>4.800</u>
Andre tilgodehavender		380	380
Periodeafgrænsningsposter		4.280	8.406
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.660</u>	<u>8.786</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>9.860</u>	<u>13.586</u>
<b>Aktiver</b>		<u>960.493</u>	<u>981.521</u>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		180.000	180.000
Overført resultat		468.890	308.144
<b>Egenkapital</b>	5	<b>648.890</b>	<b>488.144</b>
Hensættelser til udskudt skat		17.524	15.079
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.524</b>	<b>15.079</b>
Gæld til banker		1.100	127.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.100</b>	<b>127.100</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		96.000	96.000
Gæld til banker		115.129	92.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	36.891
Selskabsskat		41.516	16.957
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.334	33.620
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	75.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>292.979</b>	<b>351.198</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>294.079</b>	<b>478.298</b>
<b>Passiver</b>		<b>960.493</b>	<b>981.521</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2017	2016	
<b>1. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	12.543	35.007	
	<b>12.543</b>	<b>35.007</b>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	43.516	15.554	
Udskudt skat af årets resultat	2.445	-5.626	
	<b>45.961</b>	<b>9.928</b>	
<b>3. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	1.292.555	1.292.555	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.292.555</b>	<b>1.292.555</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-354.553	-305.663	
Årets afskrivninger	-48.890	-48.890	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-403.443</b>	<b>-354.553</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>889.112</b>	<b>938.002</b>	
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	33.500	0	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	40.500	33.500	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>74.000</b>	<b>33.500</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-3.567	0	
Årets afskrivninger	-8.912	-3.567	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-12.479</b>	<b>-3.567</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>61.521</b>	<b>29.933</b>	
<b>5. Egenkapitalopgørelse</b>			
	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Egenkapital primo	180.000	308.144	488.144
Forslag til årets resultatdisponering	0	160.746	160.746
	<b>180.000</b>	<b>468.890</b>	<b>648.890</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til banker	1.100	96.000	0
	<b>1.100</b>	<b>96.000</b>	<b>0</b>

## Noter

### **7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.kr. 97 er deponeret ejerpantebrev t.kr. 1.100 med pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 889.