



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Antik Service ApS

Strandboulevarden 16, 5. 1
2100 København Ø

CVR-nr. 31 60 65 27

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. juli 2022

Hans Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Antik Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. juli 2022

Direktion

Hans Jørgensen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Antik Service ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Antik Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juli 2022

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

Antik Service ApS
Strandboulevarden 16, 5. 1
2100 København Ø

CVR-nr.: 31 60 65 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København

Direktion

Hans Jørgensen, direktør

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Esplanaden 7, 2. th.
1263 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet, har været at eje og udleje fast ejendom samt andre investeringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Antik Service ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i skøn af grunde og bygninger, fejl primo

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl tidligere år, ikke er foretaget tilbageførsel af en tidligere nedskrivning over egenkapitalen af selskabets ejendom. Ledelsen vurderer, at der ikke er indikationer på værdiforringelse af selskabets ejendom udover de foretagne løbende afskrivninger på bygninger. Endvidere har selskabets ledelse revurderet scrapværdien af ejendommen, således denne alene hidrører grundværdien på købstidspunktet samt den resterende kostpris på ejendommen, samlet er denne opgjort til 55% af selskabets samlede kostpris for ejendommen.

Rettelse af fejl

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i sidste års årsrapport og tidligere år, ikke er foretaget ændring af udskudt skat vedrørende selskabets Grunde og bygninger, hvilket medfører, at udskudt skat reduceres kraftigt. Endvidere har selskabets ledelse konstateret, at der ved en fejl ikke medtaget ejerlejlighedsbeskatningsloven ved opgørelse af udskudt skat for ejerlejligheden tidligere år.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 1. januar 2021:

- Årets resultat før skat reduceres med t.kr. 0.
- Balancesummen forøges med t.kr. 579.
- Egenkapitalen forøges med t.kr. 861.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for lejens periode, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, samt ejendomsomkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder skatter, afgifter, serviceabonnementer, vedligeholdelse og fællesbidrag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	55 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		601.322	208.992
Personaleomkostninger	1	<u>-103.331</u>	<u>-96.947</u>
Resultat før finansielle poster		497.991	112.045
Finansielle indtægter		0	732.705
Finansielle omkostninger		<u>-903.714</u>	<u>-5.458</u>
Resultat før skat		-405.723	839.292
Skat af årets resultat	3	<u>90.025</u>	<u>-208.010</u>
Årets resultat		<u>-315.698</u>	<u>631.282</u>
Overført resultat		<u>-315.698</u>	<u>631.282</u>
		<u>-315.698</u>	<u>631.282</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> kr.	<u>31.12.2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.947.673</u>	<u>1.947.673</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.947.673</u>	<u>1.947.673</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	40.000
Deposita		<u>0</u>	<u>12.160</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>52.160</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.947.673</u>	<u>1.999.833</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>0</u>	<u>5.000</u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>5.000</u>
Udskudt skatteaktiv		88.709	0
Selskabsskat		<u>78.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>166.709</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>3.211.887</u>	<u>4.149.474</u>
Værdipapirer		<u>3.211.887</u>	<u>4.149.474</u>
Likvide beholdninger		<u>315.286</u>	<u>81.188</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.693.882</u>	<u>4.235.662</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.641.555</u></u>	<u><u>6.235.495</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> kr.	<u>31.12.2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>5.347.900</u>	<u>5.663.598</u>
Egenkapital		<u>5.472.900</u>	<u>5.788.598</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>1.316</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>1.316</u>
Anden gæld		29.867	51.033
Deposita		<u>40.800</u>	<u>40.800</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>70.667</u>	<u>91.833</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	18.842
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	32.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.973	52.351
Selskabsskat		0	131.795
Anden gæld		<u>42.015</u>	<u>118.760</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>97.988</u>	<u>353.748</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>168.655</u>	<u>445.581</u>
Passiver i alt		<u><u>5.641.555</u></u>	<u><u>6.235.495</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	5.663.598	5.788.598
Årets resultat	0	-315.698	-315.698
Egenkapital 31. december 2021	125.000	5.347.900	5.472.900

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	4.170.910	4.295.910
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	861.406	861.406
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	125.000	5.032.316	5.157.316
Årets resultat	0	631.282	631.282
Egenkapital 31. december 2020	125.000	5.663.598	5.788.598

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	54.084	65.246
Pensioner	19.528	19.434
Andre omkostninger til social sikring	1.736	1.462
Andre personaleomkostninger	<u>27.983</u>	<u>10.805</u>
	<u>103.331</u>	<u>96.947</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>4.149.474</u>	<u>2.140.851</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>894.407</u>	<u>709.284</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.211.887</u>	<u>4.149.474</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	208.010
Årets udskudte skat	<u>-90.025</u>	<u>0</u>
	<u>-90.025</u>	<u>208.010</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	51.033	29.867	0	0
Deposita	40.800	40.800	0	0
	91.833	70.667	0	0