

**NJ GROUP HOLDING ApS**

**C/O Gitz Regnskab ApS**

**Kildevangsvej 12**

**4000 Roskilde**

**CVR-nr. 31 60 64 62**

**Årsrapport for 2022**

**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. juni 2023

---

Nael Jabr  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| <br>                                            |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 6           |
| Ledelsesberetning                               | 7           |
| <br>                                            |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 8           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 12          |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 15          |
| Noter                                           | 16          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NJ GROUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 27. juni 2023

### **Direktion**

Nael Jabr  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i NJ GROUP HOLDING ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for NJ GROUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 27. juni 2023

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

NJ GROUP HOLDING ApS  
C/O Gitz Regnskab ApS  
Kildevangsvej 12  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 31 60 64 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 11. november 2008

Hjemsted: Lejre

### **Direktion**

Nael Jabr, direktør

### **Revision**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingosvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i dattervirksomheder samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.664.003, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 23.582.396.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for NJ GROUP HOLDING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

NJ GROUP HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|                                                            | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                                      |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Andre eksterne omkostninger                                |      | -11.707           | -10.002           |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |      | <b>-11.707</b>    | <b>-10.002</b>    |
| Personaleomkostninger                                      | 1    | 0                 | 0                 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>-11.707</b>    | <b>-10.002</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 2    | -984.701          | -6.628.071        |
| Finansielle indtægter                                      | 3    | 33.512            | 144.757           |
| Finansielle omkostninger                                   | 4    | -926.047          | -944.230          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>-1.888.943</b> | <b>-7.437.546</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 5    | 224.940           | 133.792           |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>-1.664.003</b> | <b>-7.303.754</b> |
| Foreslået udbytte                                          |      | 0                 | 114.400           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 0                 | -1.529.612        |
| Overført resultat                                          |      | -1.664.003        | -5.888.542        |
|                                                            |      | <b>-1.664.003</b> | <b>-7.303.754</b> |

Balance pr. 31. december 2022

|                                              | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6    | 29.104.921        | 30.089.622        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>29.104.921</b> | <b>30.089.622</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>29.104.921</b> | <b>30.089.622</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 798.934           | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        |      | 199.999           | 0                 |
| Selskabsskat                                 |      | 108.452           | 500.000           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 898.062           | 822.685           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.005.447</b>  | <b>1.322.685</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>411.561</b>    | <b>24.801</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>2.417.008</b>  | <b>1.347.486</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>31.521.929</b> | <b>31.437.108</b> |

Balance pr. 31. december 2022

|                                        | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                     |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                      |      | 23.457.396        | 25.121.399        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |      | 0                 | 114.400           |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>23.582.396</b> | <b>25.360.799</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 5.120.257         | 3.823.997         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |      | 2.198.829         | 1.554.277         |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag          |      | 591.574           | 670.793           |
| Anden gæld                             |      | 28.873            | 27.242            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>7.939.533</b>  | <b>6.076.309</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>7.939.533</b>  | <b>6.076.309</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>31.521.929</b> | <b>31.437.108</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 7    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 8    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 125.000                 | 25.121.399           | 114.400                                       | 25.360.799        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                    | -114.400                                      | -114.400          |
| Årets resultat                       | 0                       | -1.664.003           | 0                                             | -1.664.003        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b>          | <b>23.457.396</b>    | <b>0</b>                                      | <b>23.582.396</b> |



Noter til årsrapporten

|                                                                | 2022            | 2021              |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                | kr.             | kr.               |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                 |                 |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                 | 0               | 0                 |
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                 |                   |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder                   | 1.907.445       | 0                 |
| Andel af underskud i tilknyttede virksomheder                  | -2.892.146      | -6.628.071        |
|                                                                | <b>-984.701</b> | <b>-6.628.071</b> |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                                 |                 |                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                    | 32.831          | 144.757           |
| Andre finansielle indtægter                                    | 681             | 0                 |
|                                                                | <b>33.512</b>   | <b>144.757</b>    |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                              |                 |                   |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder              | 280.948         | 453.087           |
| Andre finansielle omkostninger                                 | 645.099         | 491.143           |
|                                                                | <b>926.047</b>  | <b>944.230</b>    |

Noter til årsrapporten

|                                                   | 2022                     | 2021                     |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                   | kr.                      | kr.                      |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                   |                          |                          |
| Årets aktuelle skat                               | -199.032                 | -151.892                 |
| Årets udskudte skat                               | -25.908                  | 0                        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | 0                        | 18.100                   |
|                                                   | <u><b>-224.940</b></u>   | <u><b>-133.792</b></u>   |
| <br>                                              |                          |                          |
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2022                           | 39.945.178               | 36.727.565               |
| Tilgang i årets løb                               | 0                        | 3.217.613                |
| Kostpris 31. december 2022                        | <u>39.945.178</u>        | <u>39.945.178</u>        |
| <br>                                              |                          |                          |
| Værdireguleringer 1. januar 2022                  | -9.855.556               | 1.529.612                |
| Årets resultat                                    | -984.701                 | -6.628.071               |
| Udbytte modtaget                                  | 0                        | -4.757.097               |
| Værdireguleringer 31. december 2022               | <u>-10.840.257</u>       | <u>-9.855.556</u>        |
| <br>                                              |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <u><b>29.104.921</b></u> | <u><b>30.089.622</b></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                                  | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| N. J. Automobiler A/S                 | Roskilde | 100%      | -385.549    | -2.443.860     |
| NJ Ejendomme ApS                      | Roskilde | 100%      | 8.630.505   | 234.441        |
| NJ Invest ApS                         | Roskilde | 100%      | 8.778.248   | -448.286       |
| Ejd. Selskabet<br>Speditørvej 1-5 ApS | Roskilde | 100%      | 12.081.718  | 1.673.004      |

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Nael Jabr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nael Jabr

Direktør

ID: 7c85ae0f-d09d-4267-a3af-e1242c6421cf

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 23:43:02

Underskrevet med MitID



## Martin Santino Lo Turco

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor

ID: 436928da-72d8-4cee-89f0-f87b913bb433

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 05:43:42

Underskrevet med MitID



## Nael Jabr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nael Jabr

Dirigent

ID: 7c85ae0f-d09d-4267-a3af-e1242c6421cf

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 09:27:11

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e64ba3kMKr250344398

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).