

**Ejendomselskabet Oldenvej 6 ApS**  
Oldenvej 6, 3490 Kvistgård

CVR-nr. 31 60 62 33

**Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2024.

---

**Per-Olof Bergqvist**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ejendomselskabet Oldenvej 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 11. marts 2024

### Direktion

Carsten Saugmann Sønder

### Bestyrelse

Per-Olof Bergqvist  
formand

Silje Christine Langhelle

Carsten Saugmann Sønder

Jan Erik Rutger Halling

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejeren i Ejendomselskabet Oldenvej 6 ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomselskabet Oldenvej 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 11. marts 2024

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

**Brian Rønne Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne33726

**Preben Bøgeskov Eriksen**

statsautoriseret revisor  
mne23370

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomselskabet Oldenvej 6 ApS Oldenvej 6 3490 Kvistgård  CVR-nr.: 31 60 62 33 Hjemsted: Helsingør Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Per-Olof Bergqvist, formand Silje Christine Langhelle Carsten Saugmann Sønder Jan Erik Rutger Halling
<b>Direktion</b>	Carsten Saugmann Sønder
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
<b>Modervirksomhed</b>	Indutrade AB Rasenborgsgatan 9 SE-164 06 Kista

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.307.666 kr., og selskabets balance pr 31. december 2023 udviser en egenkapital på 12.923.294 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.874.456</b>	<b>1.654.862</b>
Administrationsomkostninger	-21.773	-21.882
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.852.683</b>	<b>1.632.980</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	688.025	553.435
1 Øvrige finansielle omkostninger	-864.214	-747.349
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.676.494</b>	<b>1.439.066</b>
2 Skat af årets resultat	-368.828	-316.594
<b>Årets resultat</b>	<b>1.307.666</b>	<b>1.122.472</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	3.200.000	0
Overføres til overført resultat	0	1.122.472
Disponeret fra overført resultat	-1.892.334	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.307.666</b>	<b>1.122.472</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	21.775.780	22.091.697
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.775.780</u>	<u>22.091.697</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>21.775.780</u></b>	<b><u>22.091.697</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>10.787.537</u>	<u>13.036.567</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.787.537</u>	<u>13.036.567</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.787.537</u></b>	<b><u>13.036.567</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>32.563.317</u></b>	<b><u>35.128.264</u></b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	9.598.294	11.490.628
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.923.294</b>	<b>11.615.628</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.400.127	4.372.254
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.400.127</b>	<b>4.372.254</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.650	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.585.412	18.569.060
Selskabsskat	340.955	289.157
Anden gæld	292.879	262.165
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.239.896	19.140.382
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.239.896</b>	<b>19.140.382</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>32.563.317</b>	<b>35.128.264</b>

4 Eventualposter

5 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	10.368.156	2.100.000	12.593.156
Udloddet udbytte	0	0	-2.100.000	-2.100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.122.472	0	1.122.472
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	11.490.628	0	11.615.628
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.892.334	3.200.000	1.307.666
	<b>125.000</b>	<b>9.598.294</b>	<b>3.200.000</b>	<b>12.923.294</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	864.214	747.349
	<b>864.214</b>	<b>747.349</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	340.955	289.157
Årets regulering af udskudt skat	27.873	27.437
	<b>368.828</b>	<b>316.594</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. januar 2023		27.253.123
Tilgang		0
Afgang		0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>		<b>27.253.123</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		5.161.426
Årets afskrivninger		315.917
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>		<b>5.477.343</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b>21.775.780</b>

#### 4. Eventualposter

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Indutrade A/S, hvor Indutrade A/S er administrationselskab.

Selskabet hæfter solidarisk for den sambeskattede indkomst m.v. Selskabet hæfter endvidere solidarisk i forhold til danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldige skatter fremgår af Indutrade A/S' årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse ændres.

#### 5. Nærtstående parter

##### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Indutrade AB.

Koncernrapporten for Indutrade kan rekvireres på følgende adresse:

Indutrade AB  
Rasenborgsgatan 9  
SE-164 06  
Kista

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomselskabet Oldenvej 6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale

## Anvendt regnskabspraksis

---

- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomselskabet Oldenvej 6 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Signatur certifikat

Dokumentnavn:  
**Ejendomsselskabet Oldenvej 6 ApS Årsrapport 2023**

Unikt dokument-ID:  
**6308b21e-3127-45d6-aa97-4c02ea93c0b4**

Dokument fingeraftryk:  
**5e8125d3e62f352bc3fa541995a0cf6a5a0a1fdc333605edba1d640edb3de0b51a01b8258ef2681ee85a4cfad8e5b960b34f1879c36388f4a39470da6053cb2c**

## Underskrivere

 <p><b>Jan Halling</b> Indutrade AB</p> <p>E-mail: jan.halling@indutrade.com Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP-nummer: 2.248.117.64</p>	 <p>Betroet tidsstempel: 2024-03-11 14:29:03 UTC</p>
 <p><b>Silje Langhelle</b> VP Sales &amp; Marketing Easy-Laser AB</p> <p>E-mail: silje.langhelle@easylaser.com Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP-nummer: 217.115.42.163</p>	 <p>Betroet tidsstempel: 2024-03-11 14:49:12 UTC</p>
 <p><b>Per-Olof Bergqvist</b> CEO Dasa Control Systems AB</p> <p>E-mail: per-olof.bergqvist@dasa.se Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP-nummer: 62.182.221.230</p>	 <p>Betroet tidsstempel: 2024-03-12 07:32:06 UTC</p>
 <p><b>Carsten Saugmann Sønder</b> CEO Crysberg A/S (71324214)</p> <p>E-mail: cs@crysberg.dk Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP-nummer: 85.217.129.249</p>	 <p>Betroet tidsstempel: 2024-03-12 18:08:10 UTC</p>



Dette dokument er underskrevet med GetAccepts digitale underskriftsteknologi.  
Dette underskriftscertifikat gælder for alle underskrifter forbundet til dette dokument.

## Underskrivere

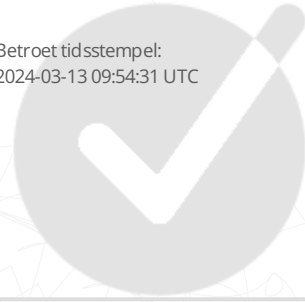


**Preben Bøgeskov Eriksen**

Senior Manager  
**PWC**

E-mail: preben.bogeskov.eriksen@pwc.com  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP-nummer: 83.136.94.4

Betroet tidsstempel:  
2024-03-13 09:54:31 UTC

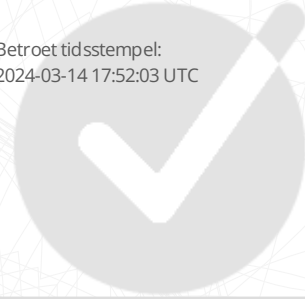


**Brian Rønne Nielsen**

Partner  
**PWC**

E-mail: brian.ronne.nielsen@pwc.com  
Enhed: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)  
IP-nummer: 178.211.221.235

Betroet tidsstempel:  
2024-03-14 17:52:03 UTC



Dette dokument blev udfyldt af alle parter den:

**2024-03-14 17:52:03 UTC**



Dette dokument er underskrevet med GetAccepts digitale underskriftsteknologi.  
Dette underskriftscertifikat gælder for alle underskrifter forbundet til dette dokument.

# Revisions log

## Betroet tidsstempel

2024-03-14 17:52:03 UTC

## Begivenhed med indsamlede revisionsdata

Dokument blev underskrevet ved Brian Rønne Nielsen (brian.ronne.nielsen@pwc.com)  
Enhed: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)  
IP-nummer: 178.211.221.235

2024-03-14 17:50:58 UTC

Dokument blev åbnet ved Brian Rønne Nielsen (brian.ronne.nielsen@pwc.com)  
Enhed: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)  
IP-nummer: 178.211.221.235

2024-03-13 09:54:31 UTC

Dokument blev underskrevet ved Preben Bøgeskov Eriksen (preben.bogeskov.eriksen@pwc.com)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 83.136.94.4 - IP Beliggenhed: Horsens, Denmark

2024-03-13 09:54:11 UTC

Dokument blev åbnet ved Preben Bøgeskov Eriksen (preben.bogeskov.eriksen@pwc.com)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 83.136.94.4 - IP Beliggenhed: Horsens, Denmark

2024-03-12 18:08:10 UTC

Dokument blev underskrevet ved Carsten Saugmann Sønder (cs@crysberg.dk)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 85.217.129.249 - IP Beliggenhed: l'Alfas del Pi, Spain

2024-03-12 18:08:03 UTC

Dokument blev åbnet ved Carsten Saugmann Sønder (cs@crysberg.dk)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 85.217.129.249 - IP Beliggenhed: l'Alfas del Pi, Spain

2024-03-12 07:32:06 UTC

Dokument blev underskrevet ved Per-Olof Bergqvist (per-olof.bergqvist@dasa.se)  
Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 62.182.221.230 - IP Beliggenhed: Vaxjo, Sweden

2024-03-12 07:30:58 UTC

Dokument blev åbnet ved Per-Olof Bergqvist (per-olof.bergqvist@dasa.se)  
Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 62.182.221.230 - IP Beliggenhed: Vaxjo, Sweden

2024-03-11 14:49:12 UTC

Dokument blev underskrevet ved Silje Langhelle (silje.langhelle@easylaser.com)  
Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 217.115.42.163

2024-03-11 14:49:09 UTC

Dokument blev gennemlæst ved Silje Langhelle (silje.langhelle@easylaser.com)  
Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 217.115.42.163

2024-03-11 14:45:04 UTC

Dokument blev åbnet ved Silje Langhelle (silje.langhelle@easylaser.com)  
Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 217.115.42.163

2024-03-11 14:29:03 UTC

Dokument blev underskrevet ved Jan Halling (jan.halling@indutrade.com)  
Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 2.248.117.64 - IP Beliggenhed: Sölvesborg, Sweden



2024-03-11 14:29:01 UTC Dokument blev gennelæst ved Jan Halling (jan.halling@indutrade.com)  
Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 2.248.117.64 - IP Beliggenhed: Sölvesborg, Sweden

2024-03-11 14:26:56 UTC Dokument blev åbnet ved Jan Halling (jan.halling@indutrade.com)  
Enhed: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 2.248.117.64 - IP Beliggenhed: Sölvesborg, Sweden

2024-03-11 14:08:43 UTC Dokument blev sendt til Jan Halling (jan.halling@indutrade.com)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 194.239.152.65 - IP Beliggenhed: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-11 14:08:41 UTC Dokument blev sendt til Silje Langhelle (silje.langhelle@easylaser.com)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 194.239.152.65 - IP Beliggenhed: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-11 14:08:40 UTC Dokument blev sendt til Per-Olof Bergqvist (per-olof.bergqvist@dasa.se)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 194.239.152.65 - IP Beliggenhed: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-11 14:08:38 UTC Dokument blev sendt til Carsten Saugmann Sønder (cs@crysberg.dk)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 194.239.152.65 - IP Beliggenhed: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-11 14:08:36 UTC Dokument blev sendt til Preben Bøgeskov Eriksen (preben.bogeskov.eriksen@pwc.com)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 194.239.152.65 - IP Beliggenhed: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-11 14:08:34 UTC Dokument blev sendt til Brian Rønne Nielsen (brian.ronne.nielsen@pwc.com)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 194.239.152.65 - IP Beliggenhed: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-11 14:08:32 UTC Dokument blev forseglet ved Mogens Hansen (mh@crysberg.com)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 194.239.152.65 - IP Beliggenhed: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-11 14:07:13 UTC Dokument blev oprettet ved Mogens Hansen (mh@crysberg.com)  
Enhed: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP-nummer: 194.239.152.65 - IP Beliggenhed: Allerød Municipality, Denmark

