

Revisionsfirmaet BERGMANN

Fællesskab af statsautoriserede revisorer

Holdingselskabet Dyrehavevej 19 ApS

CVR-nr. 31 60 56 95

Årsrapport 2017

(Regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling 31. maj 2018

dirigent



Jesper Hald

Rustenborgvej 7A · 2800 Kgs. Lyngby · Telefon 45 88 81 00 · Telefax 45 88 81 02

E-mail: frank@2800revision.dk · www.frankbergmann.dk

Bankforbindelser: Nykredit Bank A/S, reg.nr. 5470, kontonr. 2009564 • Giro/Danske Bank, reg.nr. 9541, kontonr. 6660770

Medlem af Revisorfælleskabet • Medlem af Rådgivningshuset 7A

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2017	11
Balance 31. december 2017	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holdingselskabet Dyrehavevej 19 ApS Dyrehavevej 19 3400 Hillerød
	CVR-nr. 31 60 56 95
	Stiftelsesdato 26. juni 2008
	Hjemsted Hillerød kommune
	Regnskabsår 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Hald
Revision	Revisionsfirmaet BERGMANN Fællesskab af statsautoriserede revisorer Rustenborgvej 7 A 2800 Kgs. Lyngby
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2018.

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Holdingselskabet Dyrehavevej 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

Direktion



Jesper Hald

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i Holdingselskabet Dyrehavevej 19 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Dyrehavevej 19 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse

Den uafhængige revisors erklæring

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors erklæring

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 31. maj 2018

Cvr. Nr.: 54 21 32 55

Revisionsfirmaet BERGMANN

Fællesskab af statsautoriserede revisorer

Frank Bergmann Hansen

Statsautoriseret revisor

Mne:9385

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde andele i andre virksomheder samt investere i værdipapirer og kunst.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat før skat på DKK 320.072 og en balance den 31. december 2017 på DKK 2.710.125 med en egenkapital på DKK 765.491.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2018 forventes et resultat på samme niveau som 2017.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder ved indregning og måling for regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Dyrehavej 19 ApS 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer. Indregning sker, når:

- Levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger på immatrielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immatrielle og materielle anlægsaktiver foretages ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives liniært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immatrielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiseret og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kan ubetydligt risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtigelser

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Eventualaktiver og -forpligtigelser

Eventualaktiver og -forpligtigelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttoresultat		266.151	272.339
Afskrivninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		266.151	272.339
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-61.045	112.052
Finansielle indtægter	2	239.942	13.144
Finansielle udgifter	3	<u>-124.976</u>	<u>-164.046</u>
		53.921	-38.850
Resultat før skat		<u>320.072</u>	<u>233.489</u>
Skat af årets resultat	4	<u>-3.828</u>	<u>-11.276</u>
Årets resultat		<u><u>316.244</u></u>	<u><u>222.213</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til overført resultat		<u>316.244</u>	<u>222.213</u>
		<u><u>316.244</u></u>	<u><u>222.213</u></u>

Balance 31. december

	Note	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	16.875	16.875
Materielle anlægsaktiver		16.875	16.875
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	180.674	209.286
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	195.896	88.683
Finansielle anlægsaktiver		376.570	297.969
Anlægsaktiver		393.445	314.844
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		475.000	475.000
Mellemregning speciallægeklinik		60.000	50.000
Udskudt skat		0	0
Selskabsskat		0	0
Tilgodehavender		535.000	525.000
Værdipapirer		1.775.886	1.099.905
Likvide beholdninger		5.795	11.435
Omsætningsaktiver		2.316.681	1.636.340
Aktiver		2.710.125	1.951.184

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	640.491	324.247
Egenkapital	8	765.491	449.247
Udskudt skat		3.000	3.000
Hensatte forpligtelser		3.000	3.000
Selskabsskat		3.840	11.276
Anden gæld		1.937.795	1.487.662
Kortfristede gældsforpligtelser		1.941.635	1.498.938
Gældsforpligtelser		1.941.635	1.498.938
Passiver		2.710.125	1.951.185
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		
Personale	10		

Noter til årsrapporten

Note	2017	2016
1 Af- og nedskrivninger		
Indretning af lejede lokaler	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	0	0
2 Finansielle indtægter		
Udbytte associeret selskab	214.645	12.537
Urealiseret kursgevinst	24.912	0
Andre finansielle indtægter	385	607
	239.942	13.144
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Renter mellemregning	124.066	105.000
Ej fradragsberettiget renter	0	0
Andre finansielle omkostninger	910	59.046
	124.976	164.046
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	3.840	11.276
Ændring af udskudt skat	-12	0
Regulering skat tidligere år	0	0
	3.828	11.276
5 Materielle anlægsaktiver		
	Kunst	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	16.875	93.298
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december 2017	16.875	93.298
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	-93.298
Årets afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	0	-93.298
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	16.875	0

Noter til årsrapporten

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6 Kapitalandele i tilknyttet og associerede virksomheder		
KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHED		
Kostpris pr. 1. januar 2016	1.950.891	1.950.891
Tilgang/Afgang		
Kostpris pr. 31. december 2016	<u>1.950.891</u>	<u>1.950.891</u>
Værdireguleringer primo	-1.741.605	-1.844.907
Regulering til kapitalandele primo	0	0
Årets resultat	-28.612	103.302
Værdireguleringer pr. 31. december 2016		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016	<u>-1.770.217</u>	<u>-1.741.605</u>
andel	<u>180.674</u>	<u>209.286</u>
KAPITALANDELE I ASSOCIERET VIRKSOMHED		
Kostpris pr. 1. januar 2016	25.000	25.000
Tilgang/Afgang		
Kostpris pr. 31. december 2016	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer primo	63.683	42.396
Regulering til kapitalandele primo	0	0
Årets resultat	-32.433	8.750
Udbytte fra datterselskabet	0	0
Tilgodehavende udbytte	139.645	12.537
Værdireguleringer pr. 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016	<u>170.896</u>	<u>63.683</u>
Andel	<u>195.896</u>	<u>88.683</u>
Samlet kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomheder	<u>376.570</u>	<u>297.969</u>
Tilknyttet virksomhed :	<u>CVR-nr.</u>	<u>Ejerandel</u>
Anpartsselskabet dyrehavevej 19 Dyrehavevej 19, 3400 Hillerød	14202579	50%
Associeret virksomhed:	<u>CVR-nr.</u>	<u>Ejerandel</u>
Høreklubben Hillerød ApS Valbylanggade 88, 2500 Valby	32567207	25%
	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Anpartsselskabet dyrehavevej 19	361.347	-57.224
Høreklubben Hillerød ApS	783.581	-129.731

Noter til årsrapporten

Note

7 Virksomhedskapital

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u>	<u>Nominal værdi</u>
Ordinære anparter	125.000	1	125.000

Overført
overskud

8 Egenkapital

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital 1. januar 2017	324.247	102.034
Regulering	0	0
Årets resultat	316.244	222.213
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital 31. december 2017	640.491	324.247

9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser ud over de i regnskabet anførte, bortset fra almindelige branchemæssige forpligtelser.

10 Der har ikke været nogle ansatte i året.