



RANTZAUSGAVE APS

Vroldvej 168
8680 Skanderborg

CVR-nr. 31 60 54 31

ÅRSRAPPORT FOR 2019 **(11. regnskabsår)**



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
19. juni 2020

Karsten Buchhave
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Rantzausgave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 19. juni 2020

Direktion

Karsten Buchhave

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Rantzausgave ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rantzausgave ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 19. juni 2020

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

Ole Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3602

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rantzausgave ApS Vroldvej 168 8680 Skanderborg
	CVR-nr.: 31 60 54 31
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Skanderborg
Direktion	Karsten Buchhave
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rantzausgave ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle rettigheder

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 7 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	80 %
Øvrige bygninger og installationer	10-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ADVOSION

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		599.124	769.722
Personaleomkostninger	1	<u>-329.625</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		269.499	769.722
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-469.481</u>	<u>-175.127</u>
Resultat før finansielle poster		-199.982	594.595
Finansielle omkostninger	2	<u>-268.202</u>	<u>-403.986</u>
Resultat før skat		-468.184	190.609
Skat af årets resultat	3	<u>103.001</u>	<u>-41.934</u>
Årets resultat		<u>-365.183</u>	<u>148.675</u>
Overført resultat		<u>-365.183</u>	<u>148.675</u>
		<u>-365.183</u>	<u>148.675</u>

ADVOSION

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Betalingsrettigheder		275.000	325.000
Immaterielle anlægsaktiver	4	275.000	325.000
Grunde og bygninger		55.916.659	55.142.610
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.082.640	2.900.000
Materielle anlægsaktiver	5	58.999.299	58.042.610
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	400	400
Finansielle anlægsaktiver		400	400
Anlægsaktiver i alt		59.274.699	58.368.010
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		168.544	0
Andre tilgodehavender		1.041.257	557.878
Selskabsskat		260.364	168.544
Tilgodehavender		1.470.165	726.422
Likvide beholdninger		120.163	745.914
Omsætningsaktiver i alt		1.590.328	1.472.336
Aktiver i alt		60.865.027	59.840.346

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		19.950.000	19.950.000
Overført resultat		-697.065	-331.882
Egenkapital	7	<u>19.452.935</u>	<u>19.818.118</u>
Hensættelse til udskudt skat		367.841	210.478
Hensatte forpligtelser i alt		<u>367.841</u>	<u>210.478</u>
Gæld til realkreditinstitutter		33.741.918	34.029.006
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>33.741.918</u>	<u>34.029.006</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	276.719	249.879
Banker		370.847	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		266.727	77.683
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.990.268	5.171.412
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000	0
Anden gæld		197.772	283.770
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.302.333</u>	<u>5.782.744</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>41.044.251</u>	<u>39.811.750</u>
Passiver i alt		<u>60.865.027</u>	<u>59.840.346</u>
Hovedaktivitet	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	19.950.000	-331.882	19.818.118
Årets resultat	0	0	-365.183	-365.183
Egenkapital 31. december 2019	200.000	19.950.000	-697.065	19.452.935

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	329.625	0
	329.625	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	218.856	147.580
Andre finansielle omkostninger	49.346	256.406
	268.202	403.986
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-260.364	-168.544
Årets udskudte skat	157.363	210.478
	-103.001	41.934

NOTER

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettig- heder
Kostpris 1. januar 2019	350.000
Kostpris 31. december 2019	350.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	25.000
Årets afskrivninger	50.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	75.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	275.000

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	55.192.737	3.000.000
Tilgang i årets løb	935.920	440.250
Kostpris 31. december 2019	56.128.657	3.440.250
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	50.127	100.000
Årets afskrivninger	161.871	257.610
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	211.998	357.610
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	55.916.659	3.082.640

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	400	400
Kostpris 31. december 2019	400	400
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	400	400

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 20.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	34.278.885	34.018.637	276.719	32.647.239
	34.278.885	34.018.637	276.719	32.647.239

NOTER

9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte at erhverve, eje og/eller drive landbrugsmæssig virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

10 Eventualforpligtelser

Ingen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 21.787.000 i grunde og bygninger til fordel for pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Buchhave

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-389830319726 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2020 kl.: 15:02:42
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Revisor
RID: 80810872 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2020 kl.: 11:26:55
Underskrevet med NemID

Ole Christensen

Som Revisor
RID: 80351951 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2020 kl.: 11:33:49
Underskrevet med NemID

Karsten Buchhave

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-389830319726 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2020 kl.: 12:07:57
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 985cf307XSy240073154