

RANTZAUSGAVE APS

Vroldvej 168
8680 Skanderborg

CVR-nr. 31 60 54 31

ÅRSRAPPORT FOR 2021

(13. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
30. juni 2022

Karsten Buchhave
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rantzausgave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 30. juni 2022

Direktion

Karsten Buchhave

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejerne i Rantzausgave ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rantzausgave ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 30. juni 2022

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Rantzausgave ApS
Vroldvej 168
8680 Skanderborg

CVR-nr.: 31 60 54 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Skanderborg

Direktion

Karsten Buchhave

Revisor

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.
8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rantzausgave ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle rettigheder

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 7 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	80 %
Øvrige bygninger og installationer	10-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		1.453.347	749.121
Personaleomkostninger	1	-539.885	-490.579
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		913.462	258.542
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-501.653	-491.141
Resultat før finansielle poster		411.809	-232.599
Finansielle omkostninger	3	-433.066	-347.104
Resultat før skat		-21.257	-579.703
Skat af årets resultat	4	4.676	127.315
Årets resultat		-16.581	-452.388
Overført resultat		-16.581	-452.388
		-16.581	-452.388

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Betalingsrettigheder		175.000	225.000
Immaterielle anlægsaktiver	5	175.000	225.000
Grunde og bygninger		60.651.001	55.754.788
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.634.254	2.913.524
Materielle anlægsaktiver	6	63.285.255	58.668.312
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	400	400
Finansielle anlægsaktiver		400	400
Anlægsaktiver i alt		63.460.655	58.893.712
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		677.888	428.908
Andre tilgodehavender		513.938	525.632
Selskabsskat		104.012	248.980
Tilgodehavender		1.295.838	1.203.520
Likvide beholdninger		836.569	508.417
Omsætningsaktiver i alt		2.132.407	1.711.937
Aktiver i alt		65.593.062	60.605.649

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		18.783.966	18.800.547
Egenkapital	8	18.983.966	19.000.547
Hensættelse til udskudt skat		588.842	489.506
Hensatte forpligtelser i alt		588.842	489.506
Gæld til realkreditinstitutter		33.349.307	33.577.262
Langfristede gældsforpligtelser	9	33.349.307	33.577.262
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	235.799	218.963
Banker		0	232.373
Leverandører af varer og tjenesteydelser		131.756	202.040
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.753.829	6.229.879
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000	200.000
Anden gæld		188.563	326.079
Deposita		161.000	129.000
Kortfristede gældsforpligtelser		12.670.947	7.538.334
Gældsforpligtelser i alt		46.020.254	41.115.596
Passiver i alt		65.593.062	60.605.649

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	18.800.547	19.000.547
Årets resultat	0	-16.581	-16.581
Egenkapital 31. december 2021	200.000	18.783.966	18.983.966

NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	482.185	424.017
Pensioner	50.464	59.055
Andre omkostninger til social sikring	7.236	7.507
	539.885	490.579
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	50.000	50.000
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	451.653	441.141
	501.653	491.141
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	323.950	239.611
Andre finansielle omkostninger	109.116	107.493
	433.066	347.104
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-104.012	-248.980
Årets udskudte skat	99.336	121.665
	-4.676	-127.315

NOTER

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettigheder
Kostpris 1. januar 2021	350.000
Kostpris 31. december 2021	350.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	125.000
Årets afskrivninger	50.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	175.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	175.000

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	56.128.657	3.550.404
Tilgang i årets løb	5.068.596	0
Kostpris 31. december 2021	61.197.253	3.550.404
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	373.869	636.880
Årets afskrivninger	172.383	279.270
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	546.252	916.150
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	60.651.001	2.634.254

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	400	400
Kostpris 31. december 2021	400	400
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	400	400

NOTER

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 20.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	33.796.225	33.585.106	235.799	32.406.122
	33.796.225	33.585.106	235.799	32.406.122

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte at erhverve, eje og/eller drive landbrugsmæssig virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

11 Eventualforpligtelser

Ingen.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 33.585.106, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 60.651.001.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 21.787.000 i grunde og bygninger til fordel for pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Buchhave

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-389830319726 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 20:42:20
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Revisor
RID: 80810872 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 10:20:16
Underskrevet med NemID

Karsten Buchhave

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-389830319726 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 12:20:26
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c31a04RSfOp248025571

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.