

RANTZAUSGAVE APS

Vroldvej 168
8680 Skanderborg

CVR-nr. 31 60 54 31

ÅRSRAPPORT FOR 2022

(14. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
23. juni 2023

Karsten Buchhave
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rantzausgave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 23. juni 2023

Direktion

Karsten Buchhave

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejerne i Rantzausgave ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rantzausgave ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 23. juni 2023

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Rantzausgave ApS
Vroldvej 168
8680 Skanderborg

CVR-nr.: 31 60 54 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Skanderborg

Direktion

Karsten Buchhave

Revisor

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.
8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rantzausgave ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle rettigheder

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	80 %
Øvrige bygninger og installationer	10-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		856.922	1.453.347
Personaleomkostninger	1	-756.623	-539.885
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		100.299	913.462
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-510.415	-501.653
Resultat før finansielle poster		-410.116	411.809
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		353.776	0
Finansielle omkostninger	3	-246.054	-433.066
Resultat før skat		-302.394	-21.257
Skat af årets resultat	4	144.357	4.676
Årets resultat		-158.037	-16.581
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		353.776	0
Overført resultat		-511.813	-16.581
		-158.037	-16.581

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Betalingsrettigheder		125.000	175.000
Immaterielle anlægsaktiver	5	125.000	175.000
Grunde og bygninger	6	71.338.971	60.651.001
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	2.515.222	2.634.254
Materielle anlægsaktiver		73.854.193	63.285.255
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	25.327.176	400
Finansielle anlægsaktiver		25.327.176	400
Anlægsaktiver i alt		99.306.369	63.460.655
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		781.900	677.888
Andre tilgodehavender		720.363	513.938
Selskabsskat		239.457	104.012
Tilgodehavender		1.741.720	1.295.838
Likvide beholdninger		380.551	836.569
Omsætningsaktiver i alt		2.122.271	2.132.407
Aktiver i alt		101.428.640	65.593.062

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		353.776	0
Overført resultat		18.272.153	18.783.966
Egenkapital	8	18.825.929	18.983.966
Hensættelse til udskudt skat		683.942	588.842
Hensatte forpligtelser i alt		683.942	588.842
Gæld til realkreditinstitutter		36.594.352	33.349.307
Langfristede gældsforpligtelser	9	36.594.352	33.349.307
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	214.256	235.799
Leverandører af varer og tjenesteydelser		335.895	131.756
Gæld til tilknyttede virksomheder		44.247.241	11.753.829
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000	200.000
Anden gæld		114.156	188.563
Periodeafgrænsningsposter		75.869	0
Deposita		137.000	161.000
Kortfristede gældsforpligtelser		45.324.417	12.670.947
Gældsforpligtelser i alt		81.918.769	46.020.254
Passiver i alt		101.428.640	65.593.062

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	0	18.783.966	18.983.966
Årets resultat	0	353.776	-511.813	-158.037
Egenkapital 31. december 2022	200.000	353.776	18.272.153	18.825.929

NOTER

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	604.922	482.185
Pensioner	79.693	50.464
Andre omkostninger til social sikring	10.536	7.236
Andre personaleomkostninger	61.472	0
	756.623	539.885
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	50.000	50.000
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	460.415	451.653
	510.415	501.653
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	323.950
Andre finansielle omkostninger	246.054	109.116
	246.054	433.066
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-239.457	-104.012
Årets udskudte skat	95.100	99.336
	-144.357	-4.676

NOTER

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettigheder
Kostpris 1. januar 2022	350.000
Kostpris 31. december 2022	350.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	175.000
Årets afskrivninger	50.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	225.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	125.000

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	61.197.253	3.550.404
Tilgang i årets løb	10.864.353	165.000
Kostpris 31. december 2022	72.061.606	3.715.404
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	546.252	916.150
Årets afskrivninger	176.383	284.032
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	722.635	1.200.182
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	71.338.971	2.515.222

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	400	400
Tilgang i årets løb	24.973.000	0
Kostpris 31. december 2022	24.973.400	400
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	0
Årets resultat	353.776	0
Værdireguleringer 31. december 2022	353.776	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	25.327.176	400

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Trolddal ApS	Skanderborg	100%

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 20.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	33.585.106	36.808.608	214.256	35.683.403
	33.585.106	36.808.608	214.256	35.683.403

NOTER

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte at erhverve, eje og/eller drive landbrugsmæssig virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

11 Eventualforpligtelser

Ingen.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 36.807, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 71.296.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 27.787 i grunde og bygninger til fordel for pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Buchhave

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Buchhave

Direktør

ID: 1dd29979-9f16-4449-a15f-3517aae05910

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 13:07:54

Underskrevet med MitID



Henrik Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Hansen

Revisor

ID: 80810872

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 13:33:59

Underskrevet med NemID

NEM ID

Karsten Buchhave

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Buchhave

Dirigent

ID: 1dd29979-9f16-4449-a15f-3517aae05910

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 13:41:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3a64daszqlp250401338

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.