

RANTZAUSGAVE APS

Vroldvej 168
8660 Skanderborg

CVR-nr. 31 60 54 31

ÅRSRAPPORT FOR 2023



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
3. juli 2024

Karsten Buchhave
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11 |
| Balance 31. december | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Rantzausgave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 3. juli 2024

Direktion

Karsten Buchhave

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Rantzausgave ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rantzausgave ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er revideret, som det også fremgår af regnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg, den 3. juli 2024

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Dennis Nymann
Statsautoriseret revisor
mne34469

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Rantzausgave ApS Vroldvej 168 8660 Skanderborg |
| | CVR-nr.: 31 60 54 31 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 |
| | Hjemsted: Skanderborg |
| Direktion | Karsten Buchhave |
| Revisor | ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er direkte eller indirekte at erhverve, eje og/eller drive landbrugsmæssig virksomhed samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 5.562.228, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 13.263.701.

Selskabet er fusioneret med Trolddal ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023, hvorfor sammenligningstallene er tilpasset i henhold til koncernmetoden.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rantzausgave ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

Selskabet er fusioneret med Trolddal ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023, hvorfor sammenligningstallene er tilpasset i henhold til koncernmetoden.

Som følge af nye regler er selskabet pr. 1. januar 2023 underlagt revisionspligt.

Sammenligningstallene for 2022 er ikke revideret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer, forpagtning og lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Produktionsbygninger | 50 år | 80 % |
| Øvrige bygninger og installationer | 10-25 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år | 20 % |

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 DKK | 2022 (Ej revideret) DKK |
|---|------|-------------------|-------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.979.935 | 4.347.022 |
| Personaleomkostninger | 1 | -843.342 | -1.537.296 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 2.136.593 | 2.809.726 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -1.298.450 | -1.117.455 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | -330.000 |
| Resultat før finansielle poster | | 838.143 | 1.362.271 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -116.953 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 0 | 31.598 |
| Finansielle indtægter | 3 | 58.842 | 886 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -7.866.734 | -1.275.973 |
| Resultat før skat | | -7.086.702 | 118.782 |
| Skat af årets resultat | 5 | 1.524.474 | -138.268 |
| Årets resultat | | -5.562.228 | -19.486 |
| Overført resultat | | -5.562.228 | -19.486 |
| | | -5.562.228 | -19.486 |

BALANCE 31. DECEMBER

| | Note | 2023 DKK | 2022 (Ej revideret) DKK |
|--|------|--------------------|-------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Betalings-rettigheder | | 75.000 | 125.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 6 | 75.000 | 125.000 |
| Grunde og bygninger | 7 | 163.561.113 | 131.308.449 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 | 2.659.660 | 2.867.224 |
| Materielle anlægsaktiver | | 166.220.773 | 134.175.673 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 8 | 9.180.000 | 0 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | | 0 | 175.980 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 9.180.000 | 175.980 |
| Anlægsaktiver i alt | | 175.475.773 | 134.476.653 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.140.540 | 781.900 |
| Andre tilgodehavender | | 1.349.915 | 722.174 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 1.545.532 | 300.984 |
| Tilgodehavender | | 4.035.987 | 1.805.058 |
| Likvide beholdninger | | 874.471 | 1.522.576 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.910.458 | 3.327.634 |
| Aktiver i alt | | 180.386.231 | 137.804.287 |

BALANCE 31. DECEMBER

| | Note | 2023 DKK | 2022 (Ej revideret) DKK |
|--|------|--------------------|-------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 13.063.701 | 18.448.976 |
| Egenkapital | 9 | 13.263.701 | 18.648.976 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.400.000 | 1.378.942 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.400.000 | 1.378.942 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 69.610.660 | 70.062.391 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 69.610.660 | 70.062.391 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 10 | 541.496 | 647.068 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 388.687 | 335.895 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 93.248.690 | 45.959.981 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 200.000 | 200.000 |
| Anden gæld | | 1.431.122 | 355.165 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 78.869 |
| Deposita | | 301.875 | 137.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 96.111.870 | 47.713.978 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 165.722.530 | 117.776.369 |
| Passiver i alt | | 180.386.231 | 137.804.287 |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 200.000 | 353.776 | 18.272.153 | 18.825.929 |
| Nettoeffekt som følge af fusion | 0 | -353.776 | 353.776 | 0 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2023 | 200.000 | 0 | 18.625.929 | 18.825.929 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -5.562.228 | -5.562.228 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 200.000 | 0 | 13.063.701 | 13.263.701 |

NOTER

| | 2023 <u>DKK</u> | 2022 (Ej revideret) <u>DKK</u> |
|--|-------------------------|--------------------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 748.212 | 1.423.443 |
| Pensioner | 85.991 | 79.693 |
| Andre omkostninger til social sikring | 9.139 | 34.160 |
| | <u>843.342</u> | <u>1.537.296</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>2</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver | 50.000 | 50.000 |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 1.248.450 | 1.067.455 |
| | <u>1.298.450</u> | <u>1.117.455</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 57.656 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 1.186 | 886 |
| | <u>58.842</u> | <u>886</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 5.194.959 | 77.040 |
| Andre finansielle omkostninger | 2.671.775 | 1.198.933 |
| | <u>7.866.734</u> | <u>1.275.973</u> |

NOTER

| | 2023 <u>DKK</u> | 2022 <u>(Ej revideret)</u> DKK |
|--|--------------------------|---|
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -1.545.532 | 1.104.728 |
| Årets udskudte skat | <u>21.058</u> | <u>-966.460</u> |
| | <u>-1.524.474</u> | <u>138.268</u> |
| 6 Immaterielle anlægsaktiver | | <u>Betalings-</u> <u>rettigheder</u> |
| Kostpris 1. januar 2023 | | <u>495.205</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | | <u>495.205</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | | 370.205 |
| Årets afskrivninger | | <u>50.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | | <u>420.205</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | | <u>75.000</u> |

NOTER

7 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2023 | 137.087.756 | 5.483.922 |
| Tilgang i årets løb | 32.930.094 | 363.455 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>170.017.850</u> | <u>5.847.377</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | 5.779.306 | 2.616.698 |
| Årets afskrivninger | 677.431 | 571.019 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | <u>6.456.737</u> | <u>3.187.717</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>163.561.113</u> | <u>2.659.660</u> |

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | 2023 DKK | 2022 (Ej revideret) DKK |
|--|-------------------------|-------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 9.180.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>9.180.000</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2023 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december 2023 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>9.180.000</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|-----------------|----------|-----------------|-----------|
| Tandergaard ApS | Aarhus | 18.000.000 | 51% |

NOTER

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 200.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2023 | Gæld 31. december 2023 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 70.709.459 | 70.152.156 | 541.496 | 67.723.718 |
| | 70.709.459 | 70.152.156 | 541.496 | 67.723.718 |

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KB Holding 2018 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 70.152, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tkr. 160.707.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 27.787 i grunde og bygninger til fordel for pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Buchhave

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Buchhave

Direktør

ID: 1dd29979-9f16-4449-a15f-3517aae05910

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 12:06:58

Underskrevet med MitID



Dennis Nymann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Nymann

Revisor

ID: 16644915-de76-4faa-a0c7-a9e7b325f384

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 18:43:12

Underskrevet med MitID



Karsten Buchhave

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Buchhave

Dirigent

ID: 1dd29979-9f16-4449-a15f-3517aae05910

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 18:48:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b54df3sJuWz251930337

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.