

**RANTZAUSGAVE APS**

Vroldvej 168  
8680 Skanderborg

CVR-nr. 31 60 54 31

**ÅRSRAPPORT FOR 2020**

(12. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
7. maj 2021

---

Karsten Buchhave  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Rantzausgave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 7. maj 2021

### **Direktion**

Karsten Buchhave

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapitalejerne i Rantzausgave ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rantzausgave ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 7. maj 2021

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21336

Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Rantzausgave ApS  
Vroldvej 168  
8680 Skanderborg

CVR-nr.: 31 60 54 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Skanderborg

**Direktion**

Karsten Buchhave

**Revisor**

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rantzausgave ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Immaterielle rettigheder***

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 7 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	50 år	80 %
Øvrige bygninger og installationer	10-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>749.121</b>	<b>599.124</b>
Personaleomkostninger	1	-490.579	-329.625
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>258.542</b>	<b>269.499</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-491.141	-469.481
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-232.599</b>	<b>-199.982</b>
Finansielle omkostninger	3	-347.104	-268.202
<b>Resultat før skat</b>		<b>-579.703</b>	<b>-468.184</b>
Skat af årets resultat	4	127.315	103.001
<b>Årets resultat</b>		<b>-452.388</b>	<b>-365.183</b>
Overført resultat		-452.388	-365.183
		<b>-452.388</b>	<b>-365.183</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Betalingsrettigheder		225.000	275.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>225.000</b>	<b>275.000</b>
Grunde og bygninger		55.754.788	55.916.659
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.913.524	3.082.640
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>58.668.312</b>	<b>58.999.299</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	400	400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>58.893.712</b>	<b>59.274.699</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		428.908	168.544
Andre tilgodehavender		525.632	1.041.257
Selskabsskat		248.980	260.364
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.203.520</b>	<b>1.470.165</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>508.417</b>	<b>120.163</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.711.937</b>	<b>1.590.328</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>60.605.649</b>	<b>60.865.027</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		0	19.950.000
Overført resultat		18.800.547	-697.065
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19.000.547</b>	<b>19.452.935</b>
Hensættelse til udskudt skat		489.506	367.841
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>489.506</b>	<b>367.841</b>
Gæld til realkreditinstitutter		33.577.262	33.741.918
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>33.577.262</b>	<b>33.741.918</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	218.963	276.719
Banker		232.373	370.847
Leverandører af varer og tjenesteydelser		202.040	266.727
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.229.879	5.990.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000	200.000
Anden gæld		326.079	197.772
Deposita		129.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.538.334</b>	<b>7.302.333</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.115.596</b>	<b>41.044.251</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>60.605.649</b>	<b>60.865.027</b>
Hovedaktivitet	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	19.950.000	-697.065	19.452.935
Årets resultat	0	0	-452.388	-452.388
Overført fra overkurs ved emission	0	-19.950.000	19.950.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>18.800.547</b>	<b>19.000.547</b>

## NOTER

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	424.017	296.939
Pensioner	59.055	26.114
Andre omkostninger til social sikring	7.507	6.572
	<b>490.579</b>	<b>329.625</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	50.000	50.000
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	441.141	419.481
	<b>491.141</b>	<b>469.481</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	239.611	218.856
Andre finansielle omkostninger	107.493	49.346
	<b>347.104</b>	<b>268.202</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-248.980	-260.364
Årets udskudte skat	121.665	157.363
	<b>-127.315</b>	<b>-103.001</b>

## NOTER

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettig- heder
Kostpris 1. januar 2020	350.000
Kostpris 31. december 2020	350.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	75.000
Årets afskrivninger	50.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	125.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>225.000</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	56.128.657	3.440.250
Tilgang i årets løb	0	110.154
Kostpris 31. december 2020	56.128.657	3.550.404
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	211.998	357.610
Årets afskrivninger	161.871	279.270
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	373.869	636.880
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>55.754.788</b>	<b>2.913.524</b>

## NOTER

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	400	400
Kostpris 31. december 2020	400	400
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>400</b>	<b>400</b>

## 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 20.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	34.018.637	33.796.225	218.963	32.702.043
	<b>34.018.637</b>	<b>33.796.225</b>	<b>218.963</b>	<b>32.702.043</b>



## NOTER

### 10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte at erhverve, eje og/eller drive landbrugsmæssig virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### 11 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 21.787.000 i grunde og bygninger til fordel for pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karsten Buchhave

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-389830319726 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 11:54:12  
Underskrevet med NemID

## Ole Christensen

---

Som Revisor  
RID: 80351951 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 12:06:45  
Underskrevet med NemID

## Henrik Hansen

---

Som Revisor  
RID: 80810872 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 12:31:30  
Underskrevet med NemID

## Karsten Buchhave

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-389830319726 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 12:35:35  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: fe5df8caqKy/242642474

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).