

# ADVOSION

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
[www.advosion.dk](http://www.advosion.dk)

## **RANTZAUSGAVE APS**

Vroldvej 168  
8680 Skanderborg

CVR-nr. 31 60 54 31

## **ÅRSRAPPORT FOR 2018** (10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
31. maj 2019

---

Karsten Buchhave  
dirigent

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Rantzausgave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 31. maj 2019

### Direktion

Karsten Buchhave

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### ***Til kapitalejerne i Rantzausgave ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Rantzausgave ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 31. maj 2019

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21336

Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Rantzausgave ApS  
Vroldvej 168  
8680 Skanderborg

CVR-nr.: 31 60 54 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Karsten Buchhave

### Revisor

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rantzausgave ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Immaterielle rettigheder*

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	90 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	20 %

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

---

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>769.722</b>	<b>-7.000</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-175.127	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>594.595</b>	<b>-7.000</b>
Finansielle omkostninger	2	-403.986	-47.928
<b>Resultat før skat</b>		<b>190.609</b>	<b>-54.928</b>
Skat af årets resultat	1	-41.934	12.084
<b>Årets resultat</b>		<b>148.675</b>	<b>-42.844</b>
Overført resultat		148.675	-42.844
		<b>148.675</b>	<b>-42.844</b>

---

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Betalingsrettigheder		325.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<u>325.000</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger		55.142.610	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.900.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>58.042.610</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	400	400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>400</u>	<u>400</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>58.368.010</u>	<u>400</u>
Andre tilgodehavender		557.878	853.589
Selskabsskat		168.544	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>726.422</u>	<u>853.589</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>745.914</u>	<u>53.880</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.472.336</u>	<u>907.469</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>59.840.346</u></u>	<u><u>907.869</u></u>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	150.000
Overkurs ved emission		19.950.000	0
Overført resultat		-331.882	-480.557
<b>Egenkapital</b>	6	<b>19.818.118</b>	<b>-330.557</b>
Hensættelse til udskudt skat		210.478	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>210.478</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		34.029.006	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>34.029.006</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	249.879	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.683	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.171.412	935.932
Anden gæld		283.770	302.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.782.744</b>	<b>1.238.426</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>39.811.750</b>	<b>1.238.426</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>59.840.346</b>	<b>907.869</b>
Hovedaktivitet	8		
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

---

## NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-168.544	-12.084
Årets udskudte skat	<u>210.478</u>	<u>0</u>
	<b><u>41.934</u></b>	<b><u>-12.084</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	147.580	36.462
Andre finansielle omkostninger	<u>256.406</u>	<u>11.466</u>
	<b><u>403.986</u></b>	<b><u>47.928</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Betalingsrettig-
		heder
		<u>                    </u>
Kostpris 1. januar 2018		0
Tilgang i årets løb		<u>350.000</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>350.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		0
Årets afskrivninger		<u>25.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>25.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<b><u>325.000</u></b>

---

## NOTER

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	0	0
Tilgang i årets løb	55.192.737	3.000.000
Kostpris 31. december 2018	<u>55.192.737</u>	<u>3.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	0
Årets afskrivninger	50.127	100.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>50.127</u>	<u>100.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>55.142.610</u></b>	<b><u>2.900.000</u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2018	<u>400</u>	<u>400</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>400</u>	<u>400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>400</u></b>	<b><u>400</u></b>

---

## NOTER

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	150.000	0	-480.557	-330.557
Konvertering af gæld	50.000	19.950.000	0	20.000.000
Årets resultat	0	0	148.675	148.675
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>19.950.000</b>	<b>-331.882</b>	<b>19.818.118</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	34.278.885	249.879	33.016.726
	<b>0</b>	<b>34.278.885</b>	<b>249.879</b>	<b>33.016.726</b>

### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte at erhverve, eje og/eller drive landbrugsmæssig virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### 9 Eventualposter mv.

Ingen.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 21.787.000 i grunde og bygninger til fordel for pengeinstitut.