

*Brændholdt Holding ApS
Nybyvej 15
4390 Vipperød*

CVR-nr: 31 60 53 77

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2016

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Virksomhedsoplysninger

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Brændholdt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Vipperød, den / 2016

Direktion

Henrik Hansen

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Vipperød, den / 2016

Dirigent

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Brændholdt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brændholdt Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby den
Nordskov Revision ApS

Lone Nordskov
Reg. Revisor
CVR NR 30 34 81 84

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brændholdt Holding ApS Nybyvej 15 4390 Vipperød
	CVR-nr.: 31 60 53 77 Stiftet: 7. juni 2008 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Hansen
Revisor	Nordskov Revision ApS Hovedgaden 41 4050 Skibby
Hovedaktivitet	Selskabet aktivitet består i at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt investering.

GENERELT

Årsregnskabet for Brændholdt Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTORESULTAT	-528.049	141.146
DRIFTSRESULTAT	-528.051	141.146
Andre finansielle indtægter	0	433
Andre finansielle omkostninger	-64.329	-65.759
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-592.380	75.820
1 Skat af årets resultat	314.537	0
ÅRETS RESULTAT	-277.843	75.820
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	98.400
Overført resultat	-277.843	-22.580
DISPONERET I ALT	-277.843	75.820

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
Investeringsejendomme.....	4.268.756	3.989.439
Materielle anlægsaktiver	4.268.756	3.989.439
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	40.000	40.000
Finansielle anlægsaktiver	40.000	40.000
ANLÆGSAKTIVER	4.308.756	4.029.439
Andre tilgodehavender	44.000	44.000
Udskudt skatteaktiv	314.537	0
Tilgodehavender	358.537	44.000
Likvide beholdninger	113.064	995.502
OMSÆTNINGSAKTIVER	471.601	1.039.502
AKTIVER	4.780.357	5.068.941

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission	2.671.888	2.671.888
Overført resultat	-619.272	-341.429
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	98.400
2 EGENKAPITAL	2.177.616	2.553.859
Prioritetsgæld	2.259.228	2.291.007
Langfristede gældsforpligtelser.....	2.259.228	2.291.007
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	171.850	140.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.815	13.620
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	163.848	69.655
Kortfristede gældsforpligtelser	343.513	224.075
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.602.741	2.515.082
PASSIVER.....	4.780.357	5.068.941
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Ejerforhold		

NOTER

	2015	2014
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	-314.537	0
Skat af årets resultat i alt.....	-314.537	0

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission.....	2.671.888	0	0	2.671.888
Overført resultat.....	-341.429	0	-277.843	-619.272
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	98.400	-98.400	0	0
	<u>2.553.859</u>	<u>-98.400</u>	<u>-277.843</u>	<u>2.177.616</u>

3 Eventualforpligtelser

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke yderligere pantsætninger og sikkerhedsstillelser ud over de nærværende udviste.

5 Ejerforhold

Henrik Hansen