

BRÆNDHOLDT HOLDING ApS

Nybyvej 15
4390 Vipperød

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2017

Henrik Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRÆNDHOLDT HOLDING ApS
Nybyvej 15
4390 Vipperød

Telefonnummer: 57801028

CVR-nr: 31605377
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Brændholdt Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere at den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

Vipperød, den 08/03/2017

Direktion

Henrik Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår, således som i nuværende regnskabsår. Jeg erklærer hermed at betingelser for fravalg af revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Brændholdt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brændholdt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 08/03/2017

Mette Damgaard
statsautoriseret revisor
Advisers
CVR: 32888658

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og drift af fast ejendom

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et overskud før skat på tkr. 97, som ledelsen finder tilfredsstillende.
Ledelsen forventer at selskabet ligeledes udviser et tilfredsstillende overskud for det kommende år.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen med det der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Der foretages afskrivning på ejendommene over 50 år excl. grundværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		265.829	528.049
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.141	-2
Resultat af ordinær primær drift		206.688	528.051
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-40.000	
Andre finansielle omkostninger		-69.566	-64.329
Ordinært resultat før skat		97.122	592.380
Skat af årets resultat		-57.546	314.537
Årets resultat		39.576	277.843
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Overført resultat		-63.824	277.843
I alt		39.576	277.843

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		4.199.615	4.268.756
Materielle anlægsaktiver i alt		4.199.615	4.268.756
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	40.000
Anlægsaktiver i alt		4.199.615	4.308.756
Udskudte skatteaktiver		256.991	314.537
Andre tilgodehavender		0	44.000
Tilgodehavender i alt		256.991	358.537
Likvide beholdninger		387.373	113.064
Omsætningsaktiver i alt		644.364	471.601
Aktiver i alt		4.843.979	4.780.357

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	2.671.888
Overført resultat		1.988.792	-619.272
Forslag til udbytte		103.400	0
Egenkapital i alt		2.217.192	2.177.616
Gæld til realkreditinstitutter		2.227.209	2.259.228
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.227.209	2.259.228
Modtagne forudbetalinger fra kunder		68.786	171.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.590	7.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.750	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		163.702	163.848
Deposita		142.750	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		399.578	343.513
Gældsforpligtelser i alt		2.626.787	2.602.741
Passiver i alt		4.843.979	4.780.357

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, 2.227 tkr. er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.149 tkr.