

# Slagtermester Henrik Hansen ApS

Nybyvej 15  
4390 Vipperød

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2018

Henrik Hansen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Slagtermester Henrik Hansen ApS

Nybyvej 15

4390 Vipperød

Telefonnummer: 57801028

CVR-nr: 31605377

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Slagtermester Henrik Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere at den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

Vipperød, den 22/05/2018

## Direktion

Henrik Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Slagtermester Henrik Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Slagtermester Henrik Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 22/05/2018

Mette Damgaard , mne10144  
statsautoriseret revisor  
Advisers  
CVR: 32888658

# Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og drift af fast ejendom samt drive detailforretning med slagtervarer.

Fra 1/6 2017 har selskabet udvidet aktiviteten til at omfatte en slagterbutik. Selskabet har i den forbindelse ændret navn fra Brændholdt Holding ApS til Slagtermester Henrik Hansen ApS

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Året udviser et overskud før skat på tkr. 84, som ledelsen finder tilfredsstillende.

Ledelsen forventer at selskabet ligeledes udviser et tilfredsstillende overskud for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

Nettoomsætningen vedrørende slagtervarer indregnes i resultatopgørelsen når levering og risiko er overgået til køber.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen med det der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Der foretages afskrivning på ejendommene over 50 år excl. grundværdier.

Restværdier 17-60% af kostpris.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Brugstid 5 år og restværdi kr. 0.

## Varebeholdninger

Varebeholdning måles til kostpris. I tilfælde hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris..

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>489.661</b> | <b>265.829</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -259.733       | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -73.941        | -59.141        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>155.987</b> | <b>206.688</b> |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....                                  |      | 0              | -40.000        |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       |      | -72.135        | -69.566        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>83.852</b>  | <b>97.122</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | -18.559        | -57.546        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>65.293</b>  | <b>39.576</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 105.800        | 103.400        |
| Overført resultat .....  |      | -40.507        | -63.824        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>65.293</b>  | <b>39.576</b>  |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme .....                       |      | 4.140.474        | 4.199.615        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 59.200           | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>4.199.674</b> | <b>4.199.615</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>4.199.674</b> | <b>4.199.615</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |      | 65.000           | 0                |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |      | <b>65.000</b>    | <b>0</b>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 45.047           | 0                |
| Udsudte skatteaktiver .....                       |      | 238.432          | 256.991          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>283.479</b>   | <b>256.991</b>   |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 410.130          | 387.373          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>758.609</b>   | <b>644.364</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>4.958.283</b> | <b>4.843.979</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | 1.948.285        | 1.988.792        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 105.800          | 103.400          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>2.179.085</b> | <b>2.217.192</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 2.195.009        | 2.227.209        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.195.009</b> | <b>2.227.209</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....  |      | 0                | 68.786           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 59.043           | 8.590            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 85.582           | 15.750           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 322.231          | 163.702          |
| Deposita .....   |      | 117.333          | 142.750          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>584.189</b>   | <b>399.578</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.779.198</b> | <b>2.626.787</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>4.958.283</b> | <b>4.843.979</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2017</b>    | <b>2016</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------|
|                                       | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>  |
| Løn og gager                          | 232.346        |             |
| Pensionsbidrag                        | 25.159         |             |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.228          |             |
|                                       | <b>259.766</b> |             |

Antal ansatte : 1