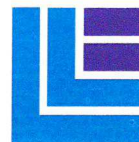


# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

**VILLA RANDERS ApS**  
**Lyngby Hovedgade 4**  
**2800 Kgs. Lyngby**

**CVR-NR. 31 60 43 70**

## **ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2016

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 14

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Villa Randers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. decemeber 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 31. maj 2016

**DIREKTION**

---

Gunnar Christian Kristensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til ledelsen i Villa Randers ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Villa Randers ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR. 32 32 72 49**

Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Villa Randers ApS  
c/o DATEA A/S  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 31 60 43 70

Hjemstedskommune: Århus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Gunnar Christian Kristensen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København K

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at erhverve, udvikle og sælge fast ejendom, herunder opførsel af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på 426.088 kr.

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

Selskabet er omfattet af de selskabsretlige regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at kunne re-etablere egenkapitalen i de kommende år ved driftsmæssig optimering og udvikling af selskabets ejendomme.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Villa Randers ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Sammenligningstal**

Selskabet har ændret regnskabsperiode. Sammenligningstallene indeholder en periode på 15 måneder, hvor indeværende år dækker en periode på 12 måneder.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Huslejeindtægter, indtægter ved salg af ejendomme, direkte omkostninger, herunder bogført værdi af solgte ejendomme og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Fortjeneste og tab ved salg af ejendomme medregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor salgsaftalen er endeligt indgået.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler mv.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme defineres som grunde og bygninger, en del af en bygning - eller både grund og bygninger, som besiddes for at opnå lejeindtægter, kapitalgevinst eller begge dele.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Årets værdiregulering". Dagsværdi opgøres på grundlag af en normalindtjeningsmodel med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte værdi.

Anskaffelser under 12.800 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

Note	2015 Kr.	1/10 2013 - 31/12 2014 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	457.512	-1.728.711
1 Personaleomkostninger .....	2.117	-226.449
Administrationsomkostninger .....	-100.150	-234.623
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b> .....	359.480	-2.189.783
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver .....	1.169.144	-2.966.999
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	1.528.624	-5.156.782
2 Finansielle indtægter .....	9.493	6.473
3 Finansielle omkostninger .....	-993.186	-610.376
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> .....	544.930	-5.760.685
Ekstra ordinære indtægter .....	0	356.124
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	544.930	-5.404.561
4 Skat af årets resultat .....	-118.842	1.362.793
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	426.088	-4.041.769
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte .....	0	0
Overført resultat .....	426.088	-4.041.769
Disponeret i alt .....	426.088	-4.041.769

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****AKTIVER**

Note	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5 Investeringsejendomme .....	22.519.145	21.000.001
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>22.519.145</b>	<b>21.000.001</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	14.299	37.911
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....	455.747	374.230
7 Udskudt skatteaktiv .....	0	404.670
Tilgodehavende selskabsskat i sambeskatning .....	424.692	37.069
Andre tilgodehavender .....	76.349	14.495
Periodeafgrænsningsposter .....	10.500	2.247
	<b>981.588</b>	<b>870.621</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>161.690</b>	<b>119.710</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>1.143.278</b>	<b>990.331</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>23.662.423</b>	<b>21.990.332</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

Note	<u>2015</u> Kr.	<u>2014</u> Kr.
<b>6 EGENKAPITAL:</b>		
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-2.675.835	-3.101.924
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>-2.550.835</u>	<u>-2.976.924</u>
 <b>HENSATTEFORPLIGTELSER:</b>		
<b>7</b> Udskudt skat .....	<u>138.864</u>	<u>0</u>
 <b>8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	12.530.148	12.648.193
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	12.469.021	11.708.001
	<u>24.999.169</u>	<u>24.356.194</u>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	122.770	0
Gæld til pengeinstitutter .....	0	5.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	89.764	20.857
Anden gæld .....	862.690	584.739
	<u>1.075.224</u>	<u>611.061</u>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>26.074.393</u>	<u>24.967.255</u>
 <b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>23.662.423</u>	<u>21.990.332</u>
 <b>9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		

**NOTER**

Note	2015 Kr.	1/10 2013 - 31/12 2014 Kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	-2.117	214.046
Øvrige social sikring og øvrige personaleudgifter .....	0	12.403
	<u>-2.117</u>	<u>226.449</u>
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER, NETTO:</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder og andre nærtstående parter .....	9.452	5.734
Øvrige finansielle indtægter .....	41	739
	<u>9.493</u>	<u>6.473</u>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER, NETTO:</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder og andre nærtstående parter .....	761.020	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	232.166	610.376
	<u>993.186</u>	<u>610.376</u>
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Skat af årets resultat .....	-424.692	-37.069
Årets regulering udskudt skat .....	543.534	-1.325.724
	<u>118.842</u>	<u>-1.362.793</u>
<b>5 INVESTERINGSEJENDOMME:</b>		
Kostpris primo .....	20.782.876	24.906.138
Tilgang .....	350.000	0
Afgang .....	0	-4.123.262
<b>Kostpris ultimo .....</b>	<u>21.132.876</u>	<u>20.782.876</u>
Værdiregulering primo .....	217.125	3.500.862
Årets opskrivning .....	1.665.685	-316.738
Årets nedskrivning .....	-496.541	-2.966.999
<b>Værdiregulering ultimo .....</b>	<u>1.386.269</u>	<u>217.125</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<u>22.519.145</u>	<u>21.000.001</u>

**NOTER**

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>6 EGENKAPITAL:</b>		
Selskabskapital primo .....	125.000	125.000
Overført tidligere år .....	-3.101.924	939.845
Overført årets resultat, jf. resultatdisponering .....	426.088	-4.041.769
	<u>-2.675.835</u>	<u>-3.101.924</u>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<u>-2.550.835</u>	<u>-2.976.924</u>
<b>7 UDSKUDT SKAT / UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>		
Saldo primo .....	-404.670	921.054
Årets regulering .....	543.534	-1.325.724
	<u>138.864</u>	<u>-404.670</u>
Saldo ultimo .....	<u>138.864</u>	<u>-404.670</u>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Investeringsejendomme .....	2.670.670	1.275.793
Prioritetsgæld .....	-11.036	-6.311
Skattemæssige underskud til fremførsel .....	-2.028.378	-2.991.524
	<u>631.257</u>	<u>-1.722.042</u>
Udskudt skat, 22 % (23,5 %) .....	<u>138.864</u>	<u>-404.670</u>

**8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser, t.kr. 25.122 forfalder t.kr. 23.405 til betaling efter 5 år.

## 9 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitutter, 12.642 t.kr. er der afgivet pant i selskabets ejendomme, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2015 andrager 22.519 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebreve nom. 17.561 t.kr. i selskabets ejendomme, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2015 andrager 22.519 t.kr.

Selskabet har afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist for følgende tilknyttede selskabers engagementer med de respektive selskabers pengeinstitut:

- Real Estate Development ApS.
- Futura Bolig Administration ApS.
- Futura Ejendomsinvest ApS.
- Futura Enghusene ApS.
- Lejlighed Randers ApS.

Villa Randers ApS er sambeskattet med modervirksomheden Real Estate Development ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Villa Randers ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gunnar Christian Kristensen

adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-651254122066

IP: 86.48.105.90

31-05-2016 kl. 12:32:53 UTC

NEM ID 

## Palle Mørch

statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 62.116.223.187

31-05-2016 kl. 13:07:40 UTC

NEM ID 

## Gunnar Christian Kristensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-651254122066

IP: 86.48.105.90

06-06-2016 kl. 07:22:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6X57B-2Q876-00YX4-56AOL-A7KIW-JJZ1M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>