

MBC AF 14.11.1973 ApS

Vesterå 23, st
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2017

Flemming Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MBC AF 14.11.1973 ApS

Vesterå 23, st

9000 Aalborg

CVR-nr: 31604338

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01.01.2016 - 31.12.2016 for MBC af 14/11 1973 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 -31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24/05/2017

Direktion

Lene Hegner Strandquist

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i associeret virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat blev et underskud på t.kr. -2.987.

Resultatet er negativt påvirket med t.kr. 2.966 fra kapitalandele i associeret selskab, der primært hidrører fra regnskabsmæssige tab ved salg af ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen indgået aftale mellem aktionærerne i de ejede kapitalandele i associeret virksomhed om opsplitning af det fælles ejerskab af UNGBO DANMARK koncernen.

Der er ved værdiansættelsen af de berørte aktiver pr. balancedagen taget højde for gennemførelse af opsplitningen, således at transaktionen ikke har yderligere påvirkning på selskabets egenkapital.

Der er herudover fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning eller måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere ned-skrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der måles til indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-40	-8.322
Resultat af ordinær primær drift		-40	-8.322
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-2.986.488	608.865	
Andre finansielle indtægter	0	31	
Øvrige finansielle omkostninger	-226	125	
Andre finansielle omkostninger		125	
Ordinært resultat før skat	-2.986.754	600.699	
Årets resultat	-2.986.754	600.949	
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.986.488	608.865	
Overført resultat	-266	-7.916	
I alt	-2.986.754	600.949	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.580.413	4.546.488
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.580.413	4.546.488
Anlægsaktiver i alt		1.580.413	4.546.488
Likvide beholdninger		0	10
Omsætningsaktiver i alt		0	10
Aktiver i alt		1.580.413	4.546.498

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.480.664	4.446.489
Overført resultat		-40.107	-39.592
Egenkapital i alt		1.565.557	4.531.897
Gæld til banker		30	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.626	14.401
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200	200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.856	14.601
Gældsforpligtelser i alt		14.856	14.601
Passiver i alt		1.580.413	4.546.498

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.446.739	-39.841	4.531.898
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	20.413	0	20.413
Årets resultat	0	-2.986.488	-266	-2.986.754
Egenkapital, ultimo	125.000	1.480.664	-40.107	1.565.557

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.